



نویسنده: نویسندگان مشهور

احسنه رضا امیرپور معاولی، دکتر ای جامعه‌شناسی اقتصادی و توسعه، دانشگاه فردوسی مشهد^{۱۰}

4

برنامه‌های نوسازی شهری، نوعی مداخله اجتماعی هستند که از سوی بخش عمومی برای کمک به توسعه بخش‌های بازمانده شهر از فرآیند طبیعی رشد و توسعه جامع می‌شود تا در وله اول، کمیت زندگی ساکنان و مسیس کمیت زندگی در تمام شهر بتواند بالذیر نرمایم. بر این‌اساسه نوسازی برای رسیدن به اهداف خود و حفظ وجه قدرتمندی مختلف شناسی دارد که می‌تواند از مسکن‌های مسکاری میان‌کنگران مختلف درگیر در نوسازی بگذرد. بررسی تغیراتی که در نوسازی پیکی از اصلی‌ترین چالش‌های برنامه‌های نوسازی است، در این مقاله مدلی مفهومی برای بررسی جامعه شناختی ترین وجه برنامه‌های نوسازی پیش‌بینی مسکاری میان‌کنگران ارائه شده و سی از این مدل برای بررسی مسکاری میان‌کنگران در تجربه نوسازی ملطفه‌ای میان شهر مشهد استفاده شده است.

-1

و از همای کلیدی: بافت فرسوده، مشهد، منطقه شام، نواحی شهری.

V

بررسی شکل‌گیری و توسعه همکاری پس از حوزه‌های مورد توجه در تحقیقات جامعه شناختی است. همکاری پنهان معمولی‌ترین از کنش‌های همسر که برای رسیدن به نفع مشترک میان پیش از پیک کننگر انجام می‌شود. همکاری برای کننگران هم منفعت دارد و هم هزینه. برای شکل‌گیری همکاری لازمه است که شرکاء، هزینه همکاری را پیدا‌زنند و به قواعد همکاری و سازمان‌دهی آن احتساب کنند. چرا که در اغلب اوقات در یک همکاری اسکان سوه استفاده وجود دارد. سوه استفاده هنگامی رخ می‌دهد که کننگری بخواهد بدون پروتکت هزینه از همایان تولید شده توسط همکاری استفاده کند یا پیش از سهم

مکانی تدوین و شرعاً بعده بایرون شفاهه
کتاب

و میزان ثابت و ثابتانه شیوه و نیمان شلو شنید و از آن راستا هدایت چشم قوت آن عذرخواهی
با خوبی زد و شدید طی اتصابات مهیا حامل باشد
پر و لاری، سعدی طی اتصابات مهیا حامل باشد
پل الماء مکانی باقی و نوزاع العالی میباشد پارسی بر عکس آن (الماء) موردي: پارسی ملت شلو شنیده
داری شنیده، محدثها کهنه، هادی رفعی
۱۱۶

مشهد است که از حسابات ملی و منسوبی برگردانده و در کنار اینکه احمد را می‌دانند، شورای اسلامی شوهر مشهد پر از طلاق و زار بوده است.

* ahmadreza.asgharpour@gmail.com
** behravan@sciensys.um.ac.ir

جدول ۱- ویژگی های تعدادی از برنامه های نوسازی مطالعه شده

نامویق	دماگردون طرح	بجز	بجز
تعلیله و کیپ تاورن	تاریخی، متراکم، مرکزی نویازی در بزار آزاد	بجز	بجز
(اوودکو، ۱۹۹۹)	شهر، اطلب از محرومین	بجز	بجز
نموق	عی تو جاه به ساختار اجتماعی	بجز	بجز
مرکز تاپل (اویکاری)، ۳۰۰۱	تاریخی، متراکم، مرکزی شهر، اطلب از محرومین بانات	بجز	بجز
سطقه تاکست در لدربول (اوودکو، ۱۹۹۹)	تاریخی، متراکم، مرکزی شهر، اطلب از محرومین بازار آزاد	بجز	بجز
استفاده از سیرات	تاریخی، متراکم، مرکزی کالوسوینگ در نایوان (جهاد و کی، ۲۰۰۵)	بجز	بجز
مورف	تاریخی، متراکم، مرکزی حاشیه شهر، محرومین و نویازی شهری پایدار	بجز	بجز
علم اعتماد میان	تاریخی، متراکم، مرکزی بررسی	بجز	بجز
نامورف	علم اعتماد میان برنامه	بجز	بجز
(کلت، ۲۰۰۷)	شهر، اطلب از محرومین	بجز	بجز
روانله جدید نوسازی	عدم توافق در اجنبیات در انگلستان	تاریخی و غیر تاریخی، جلب مشارکت	بجز
(نرز و مسکاران، ۲۰۰۸)	متاطل محروم گذشت محرومین	بجز	بجز
۲- تحریمه های نوسازی شهری در بافت های فرسوده	کجر ارش ماهی علمی ارائه شده در زمینه برنامه های نوسازی بسیار فراوان است. مطالعات موردی انجام شده در این زمینه معمولاً به بررسی نکاتی کلیدی در زمینه مو قبیت یا تاکمی برنامه های نوسازی محدود بازند.		
جهدب سرمایه	در جدول ۱ روش می شود که ویژگی های خالب بافت های فرسوده تحت نوسازی جبرانی از نظر ساکنین و قدست باشد. به این دو ویژگی می توان نراکم بالای جمعیتی و نزدیک موقبیت مکانی در مرکز شهر را هم تعلیمات (هاگر و نهاد، اطلب از محرومین تشكیل شرکت های کارمبل، ۱۹۹۶)		
موافق	ساکنان در برنامه نوسازی قرار گرفته اند و آنها فراموش شده بودند و تهاب بر ساخته اند و مراکز می باشد، ترسیمه است. برنامه های کشیده بودند و تهاب بر ساخته اند و مراکز		

-

مشهد از دریاچه های خلیج فارس و زمینه ۱۷۵۹

مشهد از دریاچه ای نوسازی از آن جهت که اطلب در مطالعه کثیر بهره مند شهری اجرا می شوند، نویی مداخله چشمگاهی متنstem مخصوص می شوند. این برنامه های برای موقعیت، نیازمند مسکاری میان افراد گنجان رفته اند. در یک سر مدیران، مجریان و سپاسیت گذاران هستند که تا زمانه پختش عمومی هستند و قدرت را در اخبار درازانه و در سوی مقابل، ساکنان و مالکان قوار دارند که به هر صورت در بجز خانه ای از هر داراند که نسی توالت خود را با تایز های روز و استانداردهای نوسازی، فوار است به توسعه مناظری از شهرها موaliت برای قوسمه طیبی منطقه گردان شده اند. برنامه های نوسازی، فوار ای از شهروها را در عمل می شود تا فضیل اهل معقول تعیین دهند. پتانسیل بخش عمومی از تاریخی، متراکم، مرکزی شهر، اطلب از محرومین لدورول (اوودکو، ۱۹۹۹) نویسه بکی از مناطق شهر بهره مند می شود.			
--	--	--	--

شنان دهد که در چه شرایطی کنترل عقلانی مسکاری را انتخاب نمی‌کند. این نتیجت در این بخش

شنان اقتصادی و اقتصاددانی اجتماعی جایگاه مسحوری دارد.

شنبه، موجودی زنده است که بر حسب دیگر گوئی ها، الدامهای سازنده آن دچار فرسودگی (لامکی، ۱۳۸۶)، هنگامی که می خواهیم یک بافت فرسوده را نوشانی کنیم، شاید مهم نمی‌باشد این سوال می‌تواند مجریان را است که بتوان این بافت دچار فرسودگی شده است؟ (الکس، ۱۹۰۲). این سوال می‌تواند مجریان را که از خود بیرون نماید آیا برای اینها که در دست دارند می‌توانند فرسودگی را از بین بیرون بفرموده باشند؟

شنبه، موجودی نوشانی شمری در کشورهای مختلف آنقدر قرار داشته که می‌توان به خوبی به جالش ها و معضلات پیش روی آن برداشت.

ملایت بین بخشی	فرآمیزی زیاد، مرکز و جانب	جلب مشارکت،	بلد	خر	موق
دورانی	شنبه، اطیب از مسروپین	دید	دورانی	دورانی	دورانی
اقتصادی	کلوسکو (گویر، ۱۹۹۶) کم (راکم، مرکز شهر قصر) برایمهای نوشانی	خر	خر	خر	خر
برفاری بیک	پیلادو (رودریگز) کم (راکم) مرکز شهر قصر	جدید برای اجراء	-	خر	نسبتاً موافق
مسکاران، ۱۴۰۱)	رهاگی برایمه				

بررسی این برایمهای نوشان می‌دهد که در پیش موارد وجود مسکاری میان گستاخان در سطوح کمیناگون، یکی از اصلی ترین عوامل موتود موقیت برایمهای نوشانی بوده است. اما موقیت با یا کامی در به وجود آوردن مسکاریها، تنها منوط به وجود اعتماد میان گستاخان بسته. تنها در عده محدودی از مسکاری‌های بوجود آمده میان گستاخان، اعتماد به خوان تقویت کننده هنگاری باعث اعتمادی به عنوان مذکون هنگاری نماید. در بسیاری از مسکاری‌های میان گستاخان نوشانی شهری، به روشنی اعتماد عامل مهمی به شمار نماید. ملاطف در مسکاری میان ادارات دولتی در گیر در نوشانی، تقریباً سه بیت از اعتماد بی معا است.

نیزگی انسانها سرکار دارند و بر آنها تأثیر می‌گذارند، لازم است با احتباط و معد جانبه‌گیری همان افراد را بگیرند. از سوی دیگر مداخلات اجتماعی و به خصوص نوشانی شهری از آنجا

سچب از اعتماد بی معا است.

۳- مدل تحلیلی مسکاری در برایمهای نوشانی شهری

در این بخش مقاله هدف آن است که با ارجاع به بخشی از سنت تحلیل کنترل عقلانی در جامعه‌شناسی که رابطه تردیگی هم با پدیدگاه‌های اقتصادی دارد به بررسی مسکاری در برایمهای نوشانی شهری بروزیم. در این دیدگاه، گستاخان با توجه به مخلافت مخلود، گستاخ و برآورده از هنریته- فایده، تحلیل می‌شود و بیش از همه در آثار رایوت اکسلزاد می‌توان آن را بافت. آنچه در این دیدگاه اهمیت دارد ناشاخت امکانات، محدودیت‌ها و زیبایی‌های گستاخ برای همان اجتماعی باشد. معمولاً هر جا که برایمهای بازدگی مردم و زیبایی‌های اجتماعی تغایر پیشتری داشته، موقت برای این نتیجه دلخواه‌تر از کار در آمده است

نهود گفته است که اینها از ملکیت تو امتدادی آنان بوده، تبیه دلخواه‌تر از اینها می‌باشد. شکایت از

وجود دارد، موجب شده است که مردم نگاری کاربردی، مولویان شیوه برای جلب مشارکت سا

نخانه شود (مکین، ۷۰).

از سوی دیگر روشن شده است که فرسوده پایانی، نیازمند مشارکت محلی در انجام اقدامات اصلاحی شهر است (بایگ، ۱۳۸۳) و این جزئی است که معمولاً شهرسازان به آن توجه نمی‌کنند. آنان توجه زی

نویازی ای است. این کنگره‌گران را نمی‌توان بلوون معيشی که در آن قرار دارند، تصور کرد. آنچه مجری و مالک، مجری خود را مجرمهای از مدیریت شهری اصلی و موجو دارند؛ مجری و

جنزی ای است که مجری و مالک را به هم مربوط می‌کند. برنامه نویازی، شامل مجموعه‌ای از تعامل هاست و تعریف کننده آنچه قرار است میان مجری و مالک رخ دهد. در واقع در این شکل رابطه خود و کلان

نشان داده شده است. نمی‌توان کنگره‌گران را اخراج از ویژگی‌های کلان جامعه‌ای که در آن زندگی می‌کنند مردم (موری، ۲۰۰۴) و از نبود آن، هم مردم دچار آسیب می‌شوند و هم بخش عمومی (انگیسون، ۹۹

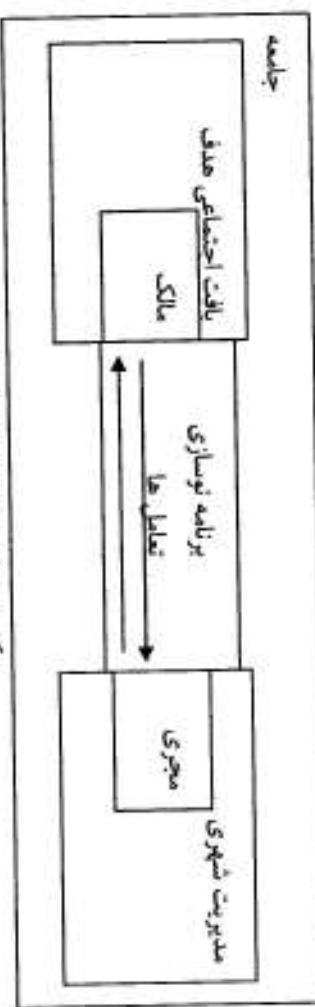
فولی و مارتین، ۱۳۸۵) می‌گذرد. مشارکت مردم در بافت فرسوده

حداکثر به خزان یکی گردد که بسته می‌شود و نه راه انجام نویازی. همین امر برضی محققین را وادا

است تا خرواستار قانون مدن مشارکت مردم در نویازی شهری شوند (اشکویی و شیریزی، ۸۲

شاخص‌ترین برآمداتی که تحت عنوان نویازی شهری در کشور ما انجام شده، بردازه نواب تهران است هم به گفته نمود مسیلان شهرداری (متلبی، ۱۳۸۱الف) و هم به قضاوت محققین (بهرجی و امیرز

شکی) بزرگ بوده که علت آن هم برآمدۀ‌ی فن محدود و بالا به باشید است.



شكل ۱- مدل رابطه میان عناصر نویازی شهری

۳-۱- همکاری ساکنان در برنامه‌های نویازی شهری

امروز در تمام جوامع، دخالت دادن شهر و زبان در امور، همواره مطلب شوده می‌شود، این دخالت دادن به شورهای گوناگونی اینجا از انتظاب مستران توسط مردم تا دخالت مردم در تصمیم‌گیری‌هاست. همروط به شهر و محله خود، اما لازم است توجه شود که خواسته‌های مجرمهای مختلف اجتماعی متأثر است. مثلاً طبقات متواتر با استفاده از داشت، زمان، مهارت و روابط خود، احترازشان را به صورت موثر نشان می‌دهند، اما طبقات فقری‌تر دست به شورش می‌زنند؛ جون مهارت لازم را ندارند و نمی‌توانند خواسته‌های خود را بگویند (اسلوچ و وارد، ۱۳۸۶). بنابراین لازم است به وزیری‌های اجتماعی

مردم توجه شود. گامی اوقات مشارکت نکردن ساکنان در نویازی شهری برای آنان یک نوع راهبرد بیانات (میرز و همسکاران، ۱۳۸۱، ۷). هر چهار و پنجم مشارکت را سودمند نمی‌دانند با عدم مشارکت سی

می‌کنند تغیر خود را یافند. همین دلایلی که در شناخت ساکنان بافت‌های فرسوده و کنترل‌های آنان

می‌تواند روابط اجتماعی را تحت تاثیر قرار دهد. یک طراسی دفین، می‌تواند موجب بهبود یکسره روابط خانواده و طراسی نادرست، می‌تواند اوضاع را خوب نگرد (دیکتر، ۱۳۹۷). توجه عمومی شهر او این موضوع مطلع مسند اما آن را چنان مورد توجه قرار نمی‌دهد. درست است سرمایه‌گذاران به دنبال سرمایه‌گذاری مستقیم و زوایزه محدود هستند (انجی سلوات، ۶۰، ۲۰۱۰) و بدن آن تقابل زیادی برای حضور در نوسازی بافت‌های فرسوده ندارد (آینی واردستانی، ۱۳۹۶، اما این امر به های قوانی کردن ساکان بافت تمام شود.

هم‌گاهی اینها در طراحی برنامه نوسازی مردم فراموش می‌شوند و اولویت اول به تو شدن ساختار روق خیابانها داده می‌شود. اگر هدف اصلی نوسازی مسازی شهری، بهبود کیفیت زندگی ساکنان و تغییر ساختار شهر باشد، آنگاه راهی بر نوسازی مسازی مسازی متصور نخواهد بود. یکی از جالش‌های اساسی نوسازی شهری مساز کری، تقاده منافع شخص مرمدم با منافع عمومی است؛ راه حل این موضوع خود دیکتر نو آینده‌سخورد برای اموری نهفته است. این دیکتر کمک می‌کند مصالحه‌ای میان منافع عمومی و افراد حاصل شود، علاوه بر این لازم است رژیم حقوقی مشارکت در نوسازی منافع عمومی را از طریق شهروندان کامل‌روشن باشد (عبدلی، ۱۳۹۷). عموماً برنامه‌های نوسازی شهری شرایط کند

شهر تها مخصوصه از ساختارها و خیابانها بیست. تکه صرفاً کالبدی به شهر می‌تواند نهفه ای او گلیک کند. شهر را به خطر بیندازد، محله را از بین بیرون و سرمایه اجتماعی را نابود کند (ناجیخشن، ۱۳۸۵)، معربیان پیش از ساختارها، باید مرأقب کسی باشد که در آن زندگی می‌کند. اگر تها جبهه اقتصادی بروزد و دیله شود آنگاه ساکان اولیه که معمولاً از محرومین هستند، زبان خواهند دید (ادوکو، ۱۹۹۹).

بعض عمومی و بعض خصوصی اینها می‌شود. این شرایط سه‌مدارانی از بعثت دولتی، تقدیرها بعثت های دولطلبانه را گردیده می‌آورند (پی، ۲۰۰۰) ولی متناسبه در کشورهای جهان سه‌م تهم مدول "مساز کت دادن" است نه "مساز کت کردن" (پیکرف، ۱۳۸۵). یعنی این مجریان و مدیران نوسازی شهری، بیشک بدن مساز کت و سهیم شدن تمام ذی تقدیر محقق نخواهد شد. سهیم کردن تمام گروه‌های اجتماعی ذی تقیع تها از طریق خود کردن اهداف بزرگ و کلی به گام‌های کوتاه، روشن و عملی محقق می‌شود. این گام‌ها باید اقتصادی باشد. خود معربیان برای مساز کت دادن شهروندان، پیاز به آموزش دارند (کارل و همسکاران، ۲۰۰۰). تعامل دیکتر ایشک با شهروندان، لازمه مساز کت واقعی اینسان است. متدی شرایط در زمینه قدرت و تسلط پارساخته می‌شود (آنکیسون، ۱۹۹۹). بس تها سخن گذش از مساز کت کافی نیست و باید شهروندان این مساز کت را در تعامل هایی خود با شهرداری ادراک کنند. فرآیند اجتماعی سعوانی است و زمان این‌جا به تفاوت نوسازی شهری با طرح های عمرانی باشند. نوسازی شهری یک نوکردن ساختارها نیست؛ هر که مسکلات شهری، چند و چهی مسند و در حل آنها هم باید به چند و چهی بدن توجه داشت (کوارادس و همسکاران، ۲۰۰۳). به سایه نو کردن ساختارها مسکا

هر یکه نوسازی مهترین بخش نوسازی شهری است هر که برنامه نوسازی راهنمای عمل در فرآیند

۳-۳- متفاوت برنامه نوسازی با ظرفیت‌های مسکنی در مistletoe

برنامه نوسازی مهترین بخش نوسازی شهری است هر که برنامه نوسازی راهنمای عمل در فرآیند نوسازی است. این برنامه معمولاً نویسط شهرسازان و معاشران نهیه می‌شود. نوع طراسی شهری و معابری جلدی را به بار آورد و تابستانی های اجتماعی جلدی را موجب شود

۴-۳-نریت‌های همکاری در ساخته نویزی بافت‌های فرسوده از آن جهت که می‌تواند موجب شکوفایی یختش از شهر شود که از رشد و توسعه بار مالده، قرضی برای شهر است و موجب رونق در پخته‌های مسکن، استعمال هر دستگر و غیره می‌شود (ناظری و کلائی، ۱۳۸۷)، اما از سوی دیگر در گذور ما یختش از نظر این اتفاقات افتاده باشد که در صدها شهر نظری از این اتفاقات نداشتند.

به هر حال، آنچه تحقیقات در زمینه نوسازی شهری شان می‌دهد این است که مانعهای برای نوسازی شهری راهیات اجتماع پایدار است (مکدونالد و همکاران، ۲۰۰۹) بعد از نوسازی قیمت املاک را تغییر می‌دهند و این می‌تواند وسوسه‌ای برای بیرون راندن مالکان اصلی باشد.

(علیل ۱۳۸۶). نسخن این که گفته زندگی حق در بخش هایی که به خوان بافت فرسوده متناسب نمی شوند هم چنان بالا نیست. در رایح ساله باقتهای فرسوده بیش از آنکه مبنایه که توسعه یافته و در حال توسعه باشد مربوط به کشورهای توسعه یافته است. در شهر های بزرگ که توسعه یافته که همراه با تطور و توسعه شهر است، برخی مطالعه که عموماً قدمی است کار کرده

را از دست می دهد و از قابل نویسه بازگشته بایه و در جا
نمایش می مانند. در حالی که در کشورهای نویسه بهای و در جا
نام قسمت های شهرهای بزرگ دچار مغفلات گفته زنگی هستند و حتی مسلط نواز ها
مناسی ندارند. در چنین شرایطی بات های فرسوده شهری در حال توسعه و توسعه

برنامهای کوچک مدت و مقطعی و نیز عملکرد های ناسا ب در بافت های فرسوده اثرات پلند محدود

تغیرهای امساب ساکان از اجرای ناتناسب برآمدهای نوسازی به زودی رفع نخواهد شد و

زمینهای ابتدی خود را شان خرد دد و اینکسی به سیر، سترنول و سرور را زیردهایی برای رسپلن به اهداف خود و نیز اعمال قدرت بر سریان دارند که در بافت های مختلف می توانند مطالعات پاشد (مگین، ۲۰۰۴).

۳- تقطیع چارچوب مفهومی بر نوسازی شهری در معطیه ثامن مشهد در پیش قتل، هجاه ویرگی عده برتایمهای نوسازی که مربوط به همکاری میان گستگران مد شد. تمام این ویرگی‌ها جهت جامعه‌شناسی دارند زیرا به طور مستقیم با گستگران و گشی‌های مربوط هستند. در این پیش، ویرگی‌های پادشاهی با پادشاهی محقق درباره برنامه نوسازی منطقه مشهد تطبیق داده می‌شود.

که نایابی زیگ و احیر از این معمولاً منظم است و نسبه کاره رها می شود، این خطر همراه وجود دارد

پلی سرمایه گذاری تامین شود، اما این امر هم ناشی از نیاز به سرمایه مالی مالکان محدود است. محدودیت این امر آگاه هستند.

پلی دیگر هم، نظری مناسی میان مددان و افراد در گیر در نوسازی وجود تکرارهای ایجاد شده باشد. جمعیت این منطقه پیش از شروع برنامه نوسازی، بعضی در اولین دهه هفتاد شصت، حدود ۱۳۰۰ هزار مسکن مسکونی، تجارتی و صنعتی در آن وجود داشته است. مساحت این منطقه ۶۲۸ هکتار است (اشرکت عمران و مسکن سازان مشهد، ۱۳۷۰) و کمتر از این املاک، کاربرد مسکونی دارند. این منطقه هر گز از برنامه جامع شهرسازی پروردیده به همین شاطر خیابانها و کوچهها در بسیاری از موارد بسیار باریک و نااسب هستند. مصالح اسکاده پلور دارند که بهبود وضعیت منطقه در گروه حضور مالکان جدید در منطقه است تا بافت اجتماعی.

تشییر گرد.

فردیگاه غالب محیران، موثرین و بهترین راه برای اجرای نوسازی تملک املاک است و شرکه های مختاری در منطقه دور آن تعریف شده‌اند. هدف اصلی برنامه نوسازی، افزایش تعداد مرافق اقامتی و همکنون و نیز معاشر غایب در منطقه بوده است. همچنین بگذر اهداف همین بهبود گفایت خدمات شهری و حل نقل بوده است. برای این کار، حداقل هایی برای مساحت زمین ساختهای های نوساز تعیین شده، تادر ساخت، تجمعی صورت گیرد و مرتضی سازی امکان پذیر شود. ارزش تجارتی بالای منطقه موجب می‌شود به فروش کند.

۲-۱- طبقیت برناهه نوسازی تامن برای استفاده از قوانین های مالکان در منطقه تامن فرود آن این منطقه به چهار قطاع تقسیم شده و میان اخرين نسخه برنامه توجه شده برای نوسازی منطقه تامن، این منطقه به چهار قطاع تقسیم شده و کاربری های مختاری در منطقه دور آن تعریف شده‌اند. هدف اصلی برنامه نوسازی، افزایش تعداد مرافق اقامتی و تجاری و نیز معاشر غایب در منطقه بوده است. همچنین بگذر اهداف همین بهبود گفایت خدمات شهری و حل نقل بوده است. برای این کار، حداقل هایی برای مساحت زمین ساختهای های نوساز تعیین شده، تادر ساخت، تجمعی صورت گیرد و مرتضی سازی امکان پذیر شود. ارزش تجارتی بالای منطقه موجب می‌شود که سفلان انتظار داشته باشد. برروزه ها هم برای سرمایه گذاران سودآور باشند و هم از طریق برداهه ساختهای سنگین، امکان ساخت مداری عمومی و خدمات شهرباری را برای شهرباری فرام گند.

گرچه از ابتدا در برنامه نوسازی منطقه تامن بر حضور ساکنان و به خصوص مالکان در تمام مرافق شده و تخطیقاتی هم در این زمینه تجام شده، اما هرگز این امر ممکن نگردیده است. در واقع بر دلکل پیش رفته که مشارکت دادن مالکان از دلیل گاه بسیاری از سهیلیان غیر ممکن با حداقل بسیار شده است. در واقع حضور مالکان گند کشته بر تامه داشته شده و این دلیل گاه وجود دارد که اگر مسلط روتقی قدمیم را ندارند، امداد فضیل مسافرت که اگر این بازار اجراء اتفاق به زوار داشت.

۲-۲- ملک کافی از برروزه صورت گیرد، آن گاه تملک املاک موجود در بافت به سرعت انجام شود

...

برنامه به نحوی پیش خواهد رفت. دلیل گاه و شیوه زندگی مالکان، ملتی برای اجرای پروژه دلتن

...

است. بسیار از مالکان در شهر ایلی نیستند که بخواهند با تعدادی دیگر از مالکان و احتمالاً مختاران دیگری در یک برروزه بزرگ شووند. برخی از انان مایلک اندکی دارند، برخی

...

زندگی فلی خود، خوش گرفته‌اند، و برخی دیگر نمی‌توانند در سهم خود از ساختهای که در آینه

خواهد شد، مالک زندگی کنند. برخی به سرمایه گذاران و شرکاء اعتماد ندارند و برخی هم

...

تامین شود. زمانی که سرمایه گذار سیروزی وجود داشته باشد مسیریان تسلیم چنانی با حداقل نیاز جناب

...

به حضور مالک ندارند. این ایجاد احتلال اجلب سرمایه گذاری، دلایله شده، بعثت مشارکت مالکان وجود داشته است. در حال

...

راصمه سودمند نمی‌دانند.

۱۰۷) ایکھا: دشنه اپنے اپنے این مختلطہ مو الجی ٹولسازی میکار کرنی کو منظہ ملرس فرمی ہیں در گروہ

مملکات اسلامیہ کی تاریخ (بھروسہ)

۱۷۹	۳۵۲	۱۸۱	۲۲۱	۴۱	۴۱	۲۲۱	۳۵۲	۱۸۱	۱۷۹
۱۸۰	۳۶۸	۱۹۱	۲۳۱	۴۱	۴۱	۲۳۱	۳۶۸	۱۹۱	۱۸۰
۱۸۱	۳۷۱	۱۹۲	۲۳۲	۴۱	۴۱	۲۳۲	۳۷۱	۱۹۲	۱۸۱
۱۸۲	۳۷۳	۱۹۳	۲۳۳	۴۱	۴۱	۲۳۳	۳۷۳	۱۹۳	۱۸۲
۱۸۳	۳۷۴	۱۹۴	۲۳۴	۴۱	۴۱	۲۳۴	۳۷۴	۱۹۴	۱۸۳
۱۸۴	۳۷۵	۱۹۵	۲۳۵	۴۱	۴۱	۲۳۵	۳۷۵	۱۹۵	۱۸۴
۱۸۵	۳۷۶	۱۹۶	۲۳۶	۴۱	۴۱	۲۳۶	۳۷۶	۱۹۶	۱۸۵
۱۸۶	۳۷۷	۱۹۷	۲۳۷	۴۱	۴۱	۲۳۷	۳۷۷	۱۹۷	۱۸۶
۱۸۷	۳۷۸	۱۹۸	۲۳۸	۴۱	۴۱	۲۳۸	۳۷۸	۱۹۸	۱۸۷
۱۸۸	۳۷۹	۱۹۹	۲۳۹	۴۱	۴۱	۲۳۹	۳۷۹	۱۹۹	۱۸۸
۱۸۹	۳۸۰	۲۰۰	۲۴۰	۴۱	۴۱	۲۴۰	۳۸۰	۲۰۰	۱۸۹
۱۹۰	۳۸۱	۲۰۱	۲۴۱	۴۱	۴۱	۲۴۱	۳۸۱	۲۰۱	۱۹۰
۱۹۱	۳۸۲	۲۰۲	۲۴۲	۴۱	۴۱	۲۴۲	۳۸۲	۲۰۲	۱۹۱
۱۹۲	۳۸۳	۲۰۳	۲۴۳	۴۱	۴۱	۲۴۳	۳۸۳	۲۰۳	۱۹۲
۱۹۳	۳۸۴	۲۰۴	۲۴۴	۴۱	۴۱	۲۴۴	۳۸۴	۲۰۴	۱۹۳
۱۹۴	۳۸۵	۲۰۵	۲۴۵	۴۱	۴۱	۲۴۵	۳۸۵	۲۰۵	۱۹۴
۱۹۵	۳۸۶	۲۰۶	۲۴۶	۴۱	۴۱	۲۴۶	۳۸۶	۲۰۶	۱۹۵
۱۹۶	۳۸۷	۲۰۷	۲۴۷	۴۱	۴۱	۲۴۷	۳۸۷	۲۰۷	۱۹۶
۱۹۷	۳۸۸	۲۰۸	۲۴۸	۴۱	۴۱	۲۴۸	۳۸۸	۲۰۸	۱۹۷
۱۹۸	۳۸۹	۲۰۹	۲۴۹	۴۱	۴۱	۲۴۹	۳۸۹	۲۰۹	۱۹۸
۱۹۹	۳۹۰	۲۱۰	۲۵۰	۴۱	۴۱	۲۵۰	۳۹۰	۲۱۰	۱۹۹
۲۰۰	۳۹۱	۲۱۱	۲۵۱	۴۱	۴۱	۲۵۱	۳۹۱	۲۱۱	۲۰۰
۲۰۱	۳۹۲	۲۱۲	۲۵۲	۴۱	۴۱	۲۵۲	۳۹۲	۲۱۲	۲۰۱
۲۰۲	۳۹۳	۲۱۳	۲۵۳	۴۱	۴۱	۲۵۳	۳۹۳	۲۱۳	۲۰۲
۲۰۳	۳۹۴	۲۱۴	۲۵۴	۴۱	۴۱	۲۵۴	۳۹۴	۲۱۴	۲۰۳
۲۰۴	۳۹۵	۲۱۵	۲۵۵	۴۱	۴۱	۲۵۵	۳۹۵	۲۱۵	۲۰۴
۲۰۵	۳۹۶	۲۱۶	۲۵۶	۴۱	۴۱	۲۵۶	۳۹۶	۲۱۶	۲۰۵
۲۰۶	۳۹۷	۲۱۷	۲۵۷	۴۱	۴۱	۲۵۷	۳۹۷	۲۱۷	۲۰۶
۲۰۷	۳۹۸	۲۱۸	۲۵۸	۴۱	۴۱	۲۵۸	۳۹۸	۲۱۸	۲۰۷
۲۰۸	۳۹۹	۲۱۹	۲۵۹	۴۱	۴۱	۲۵۹	۳۹۹	۲۱۹	۲۰۸
۲۰۹	۴۰۰	۲۲۰	۲۶۰	۴۱	۴۱	۲۶۰	۴۰۰	۲۲۰	۲۰۹
۲۱۰	۴۰۱	۲۲۱	۲۶۱	۴۱	۴۱	۲۶۱	۴۰۱	۲۲۱	۲۱۰
۲۱۱	۴۰۲	۲۲۲	۲۶۲	۴۱	۴۱	۲۶۲	۴۰۲	۲۲۲	۲۱۱
۲۱۲	۴۰۳	۲۲۳	۲۶۳	۴۱	۴۱	۲۶۳	۴۰۳	۲۲۳	۲۱۲
۲۱۳	۴۰۴	۲۲۴	۲۶۴	۴۱	۴۱	۲۶۴	۴۰۴	۲۲۴	۲۱۳
۲۱۴	۴۰۵	۲۲۵	۲۶۵	۴۱	۴۱	۲۶۵	۴۰۵	۲۲۵	۲۱۴
۲۱۵	۴۰۶	۲۲۶	۲۶۶	۴۱	۴۱	۲۶۶	۴۰۶	۲۲۶	۲۱۵
۲۱۶	۴۰۷	۲۲۷	۲۶۷	۴۱	۴۱	۲۶۷	۴۰۷	۲۲۷	۲۱۶
۲۱۷	۴۰۸	۲۲۸	۲۶۸	۴۱	۴۱	۲۶۸	۴۰۸	۲۲۸	۲۱۷
۲۱۸	۴۰۹	۲۲۹	۲۶۹	۴۱	۴۱	۲۶۹	۴۰۹	۲۲۹	۲۱۸
۲۱۹	۴۱۰	۲۳۰	۲۷۰	۴۱	۴۱	۲۷۰	۴۱۰	۲۳۰	۲۱۹
۲۲۰	۴۱۱	۲۳۱	۲۷۱	۴۱	۴۱	۲۷۱	۴۱۱	۲۳۱	۲۲۰
۲۲۱	۴۱۲	۲۳۲	۲۷۲	۴۱	۴۱	۲۷۲	۴۱۲	۲۳۲	۲۲۱
۲۲۲	۴۱۳	۲۳۳	۲۷۳	۴۱	۴۱	۲۷۳	۴۱۳	۲۳۳	۲۲۲
۲۲۳	۴۱۴	۲۳۴	۲۷۴	۴۱	۴۱	۲۷۴	۴۱۴	۲۳۴	۲۲۳
۲۲۴	۴۱۵	۲۳۵	۲۷۵	۴۱	۴۱	۲۷۵	۴۱۵	۲۳۵	۲۲۴
۲۲۵	۴۱۶	۲۳۶	۲۷۶	۴۱	۴۱	۲۷۶	۴۱۶	۲۳۶	۲۲۵
۲۲۶	۴۱۷	۲۳۷	۲۷۷	۴۱	۴۱	۲۷۷	۴۱۷	۲۳۷	۲۲۶
۲۲۷	۴۱۸	۲۳۸	۲۷۸	۴۱	۴۱	۲۷۸	۴۱۸	۲۳۸	۲۲۷
۲۲۸	۴۱۹	۲۳۹	۲۷۹	۴۱	۴۱	۲۷۹	۴۱۹	۲۳۹	۲۲۸
۲۲۹	۴۲۰	۲۴۰	۲۸۰	۴۱	۴۱	۲۸۰	۴۲۰	۲۴۰	۲۲۹
۲۳۰	۴۲۱	۲۴۱	۲۸۱	۴۱	۴۱	۲۸۱	۴۲۱	۲۴۱	۲۳۰
۲۳۱	۴۲۲	۲۴۲	۲۸۲	۴۱	۴۱	۲۸۲	۴۲۲	۲۴۲	۲۳۱
۲۳۲	۴۲۳	۲۴۳	۲۸۳	۴۱	۴۱	۲۸۳	۴۲۳	۲۴۳	۲۳۲
۲۳۳	۴۲۴	۲۴۴	۲۸۴	۴۱	۴۱	۲۸۴	۴۲۴	۲۴۴	۲۳۳
۲۳۴	۴۲۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۱	۴۱	۲۸۵	۴۲۵	۲۴۵	۲۳۴
۲۳۵	۴۲۶	۲۴۶	۲۸۶	۴۱	۴۱	۲۸۶	۴۲۶	۲۴۶	۲۳۵
۲۳۶	۴۲۷	۲۴۷	۲۸۷	۴۱	۴۱	۲۸۷	۴۲۷	۲۴۷	۲۳۶
۲۳۷	۴۲۸	۲۴۸	۲۸۸	۴۱	۴۱	۲۸۸	۴۲۸	۲۴۸	۲۳۷
۲۳۸	۴۲۹	۲۴۹	۲۸۹	۴۱	۴۱	۲۸۹	۴۲۹	۲۴۹	۲۳۸
۲۳۹	۴۳۰	۲۵۰	۲۹۰	۴۱	۴۱	۲۹۰	۴۳۰	۲۵۰	۲۳۹
۲۴۰	۴۳۱	۲۵۱	۲۹۱	۴۱	۴۱	۲۹۱	۴۳۱	۲۵۱	۲۴۰
۲۴۱	۴۳۲	۲۵۲	۲۹۲	۴۱	۴۱	۲۹۲	۴۳۲	۲۵۲	۲۴۱
۲۴۲	۴۳۳	۲۵۳	۲۹۳	۴۱	۴۱	۲۹۳	۴۳۳	۲۵۳	۲۴۲
۲۴۳	۴۳۴	۲۵۴	۲۹۴	۴۱	۴۱	۲۹۴	۴۳۴	۲۵۴	۲۴۳
۲۴۴	۴۳۵	۲۵۵	۲۹۵	۴۱	۴۱	۲۹۵	۴۳۵	۲۵۵	۲۴۴
۲۴۵	۴۳۶	۲۵۶	۲۹۶	۴۱	۴۱	۲۹۶	۴۳۶	۲۵۶	۲۴۵
۲۴۶	۴۳۷	۲۵۷	۲۹۷	۴۱	۴۱	۲۹۷	۴۳۷	۲۵۷	۲۴۶
۲۴۷	۴۳۸	۲۵۸	۲۹۸	۴۱	۴۱	۲۹۸	۴۳۸	۲۵۸	۲۴۷
۲۴۸	۴۳۹	۲۵۹	۲۹۹	۴۱	۴۱	۲۹۹	۴۳۹	۲۵۹	۲۴۸
۲۴۹	۴۴۰	۲۶۰	۳۰۰	۴۱	۴۱	۳۰۰	۴۴۰	۲۶۰	۲۴۹
۲۵۰	۴۴۱	۲۶۱	۳۰۱	۴۱	۴۱	۳۰۱	۴۴۱	۲۶۱	۲۵۰
۲۵۱	۴۴۲	۲۶۲	۳۰۲	۴۱	۴۱	۳۰۲	۴۴۲	۲۶۲	۲۵۱
۲۵۲	۴۴۳	۲۶۳	۳۰۳	۴۱	۴۱	۳۰۳	۴۴۳	۲۶۳	۲۵۲
۲۵۳	۴۴۴	۲۶۴	۳۰۴	۴۱	۴۱	۳۰۴	۴۴۴	۲۶۴	۲۵۳
۲۵۴	۴۴۵	۲۶۵	۳۰۵	۴۱	۴۱	۳۰۵	۴۴۵	۲۶۵	۲۵۴
۲۵۵	۴۴۶	۲۶۶	۳۰۶	۴۱	۴۱	۳۰۶	۴۴۶	۲۶۶	۲۵۵
۲۵۶	۴۴۷	۲۶۷	۳۰۷	۴۱	۴۱	۳۰۷	۴۴۷	۲۶۷	۲۵۶
۲۵۷	۴۴۸	۲۶۸	۳۰۸	۴۱	۴۱	۳۰۸	۴۴۸	۲۶۸	۲۵۷
۲۵۸	۴۴۹	۲۶۹	۳۰۹	۴۱	۴۱	۳۰۹	۴۴۹	۲۶۹	۲۵۸
۲۵۹	۴۵۰	۲۷۰	۳۱۰	۴۱	۴۱	۳۱۰	۴۵۰	۲۷۰	۲۵۹
۲۶۰	۴۵۱	۲۷۱	۳۱۱	۴۱	۴۱	۳۱۱	۴۵۱	۲۷۱	۲۶۰
۲۶۱	۴۵۲	۲۷۲	۳۱۲	۴۱	۴۱	۳۱۲	۴۵۲	۲۷۲	۲۶۱
۲۶۲	۴۵۳	۲۷۳	۳۱۳	۴۱	۴۱	۳۱۳	۴۵۳	۲۷۳	۲۶۲
۲۶۳	۴۵۴	۲۷۴	۳۱۴	۴۱	۴۱	۳۱۴	۴۵۴	۲۷۴	۲۶۳
۲۶۴	۴۵۵	۲۷۵	۳۱۵	۴۱	۴۱	۳۱۵	۴۵۵	۲۷۵	۲۶۴
۲۶۵	۴۵۶	۲۷۶	۳۱۶	۴۱	۴۱	۳۱۶	۴۵۶	۲۷۶	۲۶۵
۲۶۶	۴۵۷	۲۷۷	۳۱۷	۴۱	۴۱	۳۱۷	۴۵۷	۲۷۷	۲۶۶
۲۶۷	۴۵۸	۲۷۸	۳۱۸	۴۱	۴۱	۳۱۸	۴۵۸	۲۷۸	۲۶۷
۲۶۸	۴۵۹	۲۷۹	۳۱۹	۴۱	۴۱	۳۱۹	۴۵۹	۲۷۹	۲۶۸
۲۶۹	۴۶۰	۲۸۰	۳۲۰	۴۱	۴۱	۳۲۰	۴۶۰	۲۸۰	۲۶۹
۲۷۰	۴۶۱	۲۸۱	۳۲۱	۴۱	۴۱	۳۲۱	۴۶۱	۲۸۱	۲۷۰
۲۷۱	۴۶۲	۲۸۲	۳۲۲	۴۱	۴۱	۳۲۲	۴۶۲	۲۸۲	۲۷۱
۲۷۲	۴۶۳	۲۸۳	۳۲۳	۴۱	۴۱	۳۲۳	۴۶۳	۲۸۳	۲۷۲
۲۷۳	۴۶۴	۲۸۴	۳۲۴	۴۱	۴۱	۳۲۴	۴۶۴	۲۸۴	۲۷۳
۲۷۴	۴۶۵	۲۸۵	۳۲۵	۴۱	۴۱	۳۲۵	۴۶۵	۲۸۵	۲۷۴
۲۷۵	۴۶۶	۲۸۶	۳۲۶	۴۱	۴۱	۳۲۶	۴۶۶	۲۸۶	۲۷۵
۲۷۶	۴۶۷	۲۸۷	۳۲۷	۴۱	۴۱	۳۲۷	۴۶۷	۲۸۷	۲۷۶
۲۷۷	۴۶۸	۲۸۸	۳۲۸	۴۱	۴۱	۳۲۸	۴۶۸	۲۸۸	۲۷۷
۲۷۸	۴۶۹	۲۸۹	۳۲۹	۴۱	۴۱	۳۲۹	۴۶۹	۲۸۹	۲۷۸
۲۷۹	۴۷۰	۲۹۰	۳۳۰	۴۱	۴۱	۳۳۰	۴۷۰	۲۹۰	۲۷۹
۲۸۰	۴۷۱	۲۹۱	۳۳۱	۴۱	۴۱	۳۳۱	۴۷۱	۲۹۱	۲۸۰
۲۸۱	۴۷۲	۲۹۲	۳۳۲	۴۱	۴۱	۳۳۲	۴۷۲	۲۹۲	۲۸۱
۲۸۲	۴۷۳	۲۹۳	۳۳۳	۴۱	۴۱	۳۳۳	۴۷۳	۲۹۳	۲۸۲
۲۸۳	۴۷۴	۲۹۴	۳۳۴	۴۱	۴۱	۳۳۴	۴۷۴	۲۹۴	۲۸۳
۲۸۴	۴۷۵	۲۹۵	۳۳۵	۴۱	۴۱	۳۳۵	۴۷۵	۲۹۵	۲۸۴
۲۸۵	۴۷۶	۲۹۶	۳۳۶	۴۱	۴۱	۳۳۶	۴۷۶	۲۹۶	۲۸۵
۲۸۶	۴۷۷	۲۹۷	۳۳۷	۴۱	۴۱	۳۳۷	۴۷۷	۲۹۷	۲۸۶
۲۸۷	۴۷۸	۲۹۸	۳۳۸	۴۱	۴۱	۳۳۸	۴۷۸	۲۹۸	۲۸۷
۲۸۸	۴۷۹	۲۹۹	۳۳۹	۴۱					

در برنامه نوسازی نهیه شده، توجهی به مالکان و ساکنان فعلی نشده است. در الواقع برنامه به گروههای نهیه شده که به طور کامل نظام فعلی زندگی را در سلطنه دیگر گون خواهد کرد و علت آن هم این است که امر دو جبهه مغایر دارد از یک سو طرح احال می گویند، اگر وضعیت فعلی مطابق بود دیگر لازم به که هر حال هویتی چند صداله دارد، چندان منطقی به نظر نمی رسد. برنامه نهیه شده بجانان از وضعیت موجود فاعله دارد که گونی هر چه را امروز وجود دارد، به کلی نادیده گرفته است.

جدول ۳- میزان موافق مالکان در سلطنه شهری عرضی بازبینی از سوابق
۱۵٪
۴۰٪
۷۰٪
۹۰٪

علیم ازش ملک خود را به صورت تقدیریافت کم
علیم سهام یک بروزه را دریافت کم

بهرخواهد بود با تغییرات مورد نظر بعضی عمومی برای ایجاد در بافت، آنجان گشوده است که مردم

از اینها قادر به انجام آن نیستند.

دول ۴- خاص نوسازی شهری و جانش های مربوط به مریک

آنان برای حفظ وضع موجود است چراکه آنان با وضع موجود خود گرفتند. نوسازی مجب خواهد شد که حداقل برای مدنی کوتاه، محل زندگی پاک خود را از دست دهد. برای بسیاری از آنان، خانه با مغارستان تمام دارایی شان است و اگر دچار خسارت شوند جریان آن دشوار خواهد بود. آنان تصور می‌کنند از آنجه جایگزین وضع فعل خواهد شد، دارند و مطمئن نیستند که اوضاعمان بهتر خواهد شد.
ساکنان
قرق، راسنگی شنیدن به محله، خطرپذیری پاکی، نگرانی های متغیر به محیان، راسنگی شنیدن به شرایط موجود
محیان و
تصمیم گیری پک طرف، بی تو جهی به ساکنان، اولویت دادن به مالکی
اقتصادی (اعموی یا خصوصی)

خدمات اجتماعی به زندگی کوتی ساکنان، بی تو جهی به پیامدهای خدمت اسطاف، بی تو جهی به زندگی کوتی ساکنان، اولویت ساختمان های برآدمها
برآمدگردان
کنگران
شهری
روزنه نوسازی

کنگری ساختمانها، مسلکات مورفوژوییک بافت، عدم مطابق انتقادی زیبی اجتماعی
شهری اجتماعی
بافت فرسوده
در سوی دیگر محیان قرار دارند، آنان معمولاً ترجیح می دهند نوسازی را پیشتر نیز و حصر ای بینند تا اجتماعی را کنند، عطف اصلی آنان به مردم منطقه است اما سوال اساسی این است که آیا آینه های مالکان را مستقیم خواهد کرد؟ در واقع تاکید افرادی بر جنبه عمرانی، سبب می شود مالکان و ساکنان سلطنه، مانع نوسازی اینگاهیه شوند و آینه بعضی دقیقاً ممکن است می شود مالکان و ساکنان باطله این برآمدگردی را هم خواهد کردند. فرسودگی شهری می تواند برآمدگی و باکار آمدی شهری، خود جنبه های گوناگونی دارد. فرسودگی شهری می تواند کالبدی (فرسادگی) و باکار آمدی (فریبکی)، اجتماعی (فرسادگی) هنام اجتماعی مالک روابط اجتماعی، حفایت اجتماعی، سرمایه ایست
از این امر را تایید می کنند.

ظریفی تمام شهرهای بزرگ و برسی شهرهای کوچک با سالم بافت های فرسوده و نیاز به نوسازی شهری می شود. برآمدگاهی نوسازی در کشورهای گوناگون، با اهداف گوناگون و نیاز شرکه های گوناگون اینکه موجب اجرای برآمدگاهی برآمدگاهی نوسازی شهری می شود تطبیق نداشتن یک بافت شهری با آنها و ارادات روز است؛ به گونه ای که خود بافت نیز تواند دیگر پیشگیری از یماری است.
همه که از بررسی برآمدگاهی نوسازی شهری در کشورهای گوناگون روشن می شود آن است که همانند باقی زلده، خود را در طول زمان اجرا می کنند یا حداقل انتظار می دوکه همین کند و بخش عمومی اطلب به صورت کلان بر شوه اجرای و نوسازی آنها تظاهر دارد به عنوان مثال، بخش عمومی تعیین می کند که در چه مکان هایی ساختمان جلدیه یا شرند و با چه معیاره ای، همچوین بخش عمومی کامی با اعطای برخی تسهیلات مردم را شریف به نوسازی بخش خاصی می کنند. این شریفه های زیانی

محل استقرار شهرها، ۳ فرمانیه در باب مقالات در باب شهر و شهرسازی، اولین، ۱۳۸۱)، نظریه در باب محل استقرار شهرها، معموره مقالات در باب شهر و شهرسازی،

بهردان، حسین (۱۳۶۸) بررسی راهنمای جلب مشارکت مردمی برای توسعه منابع طبیعی.

پاگ، س (۱۳۸۴) شهرهای پایدار در کشورهای در حال توسعه. ن ۳ نژاد، نهران: مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی دانشگاه نهران.
شهرسازی و معماری،
تالکیس، ف (۱۳۸۱)، نظر، شهر و نظریه اجتماعی: مسائل اجتماعی در مکل شهرها. ج. پارس و آ. افلاطون،
دیگر، ب (۱۳۷۷) جامعه شناسی شهری: جامعه، اجتماع محلی و طبقات شهرها. حسن بیروان: مسهد: آستان رضوی.

سنت
تهران، ۱۳۹۰ (۱۴۳۵) جامعه ملتمسی شهری، ا. بورضا.

سیدلی رضوی^۱، و نوریان، ف^۲ (۱۳۹۸) "پژوهشی عدالت در اجرای طرح‌های شهری کشور: نظریه میدان در نمهد". پژوهش‌های جغرافی‌الاسنی ۸، ۵۸-۶۷.

دالی: کی (۱۸۷۳) اور پرانا ہے۔ مگر اس کا نام اپنے طور پر بانے شکستہ آستانہ نظری

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ إِنَّا نَزَّلْنَا عَلَيْكُم مِّنَ الْكِتَابِ مَا يُنذِّرُ بِإِيمَانٍ وَّمَا يُنذِّرُ بِإِيمَانٍ فَلَا يُنَزَّلُ مِنْهُ إِلَّا مَنْ أَنْشَأَ لِلَّهِ مَثَلًا

دیکولی، ح. د تریزی، ح (۱۳۸۲) "تالار نوسازی شهری فن گمرا بر اینجاد حرس لامکانی: مطالعه مورثی

شناختی، ۳۰ و ۳۱ اجعده، ۱۴۳۵) "تحلیلی بر سیاست‌ها و برنامه‌های بهداشتی و توسعه‌ی شهری در بر تابعی

تهران و شهر ری پروردیدند. سازمان نوسازی تهران، بعدها فرسوده شهر تهران، در محدوده ۳۵۰ هکتاری عدلیه، خواستار ایجاد یک پارک شهری بزرگ شد.

علیلی، م (۱۳۹۶ق) نکامی نوی به راعیردها و سیاست‌های توسعه‌یافته‌های فرسوده شهر تهران، تهران.

ch, C. (2003) *City of change and challenge: urban planning and regeneration* iverpool, England: Ashgate Publishing.

ns, G. (2001) *Cultural planning an urban renaissance?*, London: Routledge.

y, P., & Martin, S. (2000) "A new deal for the community? Public participation in regeneration and local service delivery". *Policy and Politics*, 28(4), 492.

ti a, B. (2004) "Cultural Policy and Urban Regeneration in Western European Cities: Lessons from Experience, Prospects for the Future", *Local Economy*, 19, 312-326.

iez, M. V. (1998) "Reflective images: the case of urban regeneration in Glasgow and Bilbao", *International Journal of Urban and Regional Research*, 22, 106-121.

derson, S et al. (2007) "Refashioning local government and inner-city regeneration: The Salford experience". *Urban Studies*, 44(8), 1441-1463.

hes, J., & Carmichael, P. (1998) "Building Partnerships in Urban regeneration: A Case Study from Belfast". *Community Development Journal*, 33, 205-225.

i, A. (2008) *Town planning regeneration of cities*. New Delhi, India: New Publishing Agency.

hardsen, L., etal (2003) *The Danish Neighbourhood Regeneration Programme: Højloft* in Copenhagen.

inn, P. J. (2004) "Knights and castles: Minorities and urban regeneration". *Urban Studies*, 41(4), 924-926.

inn, P. J. (2007) Negotiating and securing access: Reflections from a study of urban regeneration and community participation in ethnically diverse neighbourhoods in London, England. *Field Methods*, 19, 425-440.

hers, J. et al. (2008) "Exploring resident (Non-) participation in the UK new communities regeneration programme" *Urban Studies*, 45(3), 591-606.

عبدلیب، ح (۱۳۸۶) نوسازی بافت‌های فرسوده مرکزی شهر تهران و نوسازی سلیمان نوسازی شهر تهران: سازمان نوسازی شهر تهران و شهرداری تهران

نشر روی بور.

عبدلیب، ح (۱۳۸۷) مجموعه پادشاهی‌های نوسازی بافت فرسوده. تهران: سازمان نوسازی شهر تهران و شهرداری تهران

فلاکس، م (۱۳۸۴) نوسازی و بهسازی شهر تهران: سنت

تاطری، ش و کلارش، ح (۱۳۸۷) "بسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری: تبدیل تهدیدها به فرصت‌ها". *سیدلی فناکی* ۲۰، ۱۱۸-۱۳۵.

هاروی، د (۱۳۷۹) عدالت اجتماعی و شهر. ف. حابیان و مسکاران. تهران: شرکت پردازش و پژوهش شهری

Altes, W. K. K (2002) "Local government and the decentralisation of urban regeneration policies in the Netherlands" *Urban Studies*, 39(8), 1439-1452.

Atkinson, R. (1999) "Discourses of partnership and empowerment in contemporary British urban regeneration" *Urban Studies*, 36(1), 59-72.

Bahrainy, H., & Amizadegh, B. (2007) "Evaluation of Navab Regeneration Project in central Tehran Iran." *International Journal of Environmental Research, IJER*, 114-127.

Batey, P. (2000), *Urban Regeneration in Britain: Progress, Principles and Prospects*. International Symposium on Regeneration of City Downtown: Lessons from the Sustainability and Private Sector Initiatives of the EU.

Bianchini, F., & Parkinson, M. (1993) *Cultural policy and urban regeneration: the West European experience*. Manchester: Manchester University Press.

Carley, M., et al. (2000) *Urban regeneration through partnership: A study in nine urban regions in England, Scotland and Wales*. Bristol: The Policy Press.

Chohan, A. Y., & Ki, P. W. (2005), *Heritage Conservation a tool for Sustainable Urban Regeneration: A Case study of Kaohsiung and Tainan, Taiwan*. 41st IsoCaRP Congress.

Clement, M. (2007) 'Bristol: 'civilising' the inner city". *Race & Class*, 48(4), 97-105.

Collins, C. (1999) "Applying Bakhtin in urban studies: The failure of community

نقش بلند مرتبه‌سازی در همامگی علماکردهای شهری با استفاده از شبکه عصبی به

(نحوه موردنی: مجمعنگ یا تصوره نیروزه بالکت ملی مشهد)

محمد جبار امیرکرمی، استاد بارگه شهریابی دانشگاه، فردوسی مشهد.

سید جرم وطنخا، دانشیار بزرگه شهریابی دانشگاه فردوسی مشهد.

سیدحسن امیدوار، کارشناس ارشد جهانی ای اورتا آمریکی شهری دانشگاه فردوسی مشهد.

رشد دنیاپان جمعیت شهری و به تبع آن نیاز به مسکن از بیک سود چلوگری از گزنشی سرویسه

استفاده بینه از زمین شهری در پل منکلات، بیبا، فضا، کاربری اراضی، مسائل زیست محیطی، حد

شهری ر... از سوی دیگر، پلند مرتبه‌سازی "الگوی شهر نشره" را در راستای توسعه پایدار،

کنترلرای پیشرفته و در حال توسعه مطرح گرده است.

در این راستا الگوی شهر نشره و پلند مرتبه‌سازی مبنای کار این تعقیب شرکت گرفته است. یا توجه مردم

مشهد به خزان دومن کلان شهر کترر بر ۲/۵ میلیون جمعیت، در راستای حل مسال امروزی و آینده آ

شهر نشره و برزخهای پلند مرتبه‌سازی، می‌تواند محدود توسعه آن شهر فراگرد بر این مبنای، ریشه تلقیه

و همامگی علماکردهایی "کار"، "کامپین پیازهایی ضروری" و "عکران اوقات رفاقت" با عالکرد

تووجه به معیار فاضله (به کلودر) برسی شده است. دروش کار، کلاسیسیدی نواسل عالکرد "کار

پیازهایی ضروری" و "عکران اوقات فراغت" تا " محل سکونت " یا توجه به استدادر به دست آ

پلند مرتبه‌سازی (که مادل ۲۰ ۰۷ درصد فوامل به عالکرد فوق تا محل سکونت در طرح جامیع س

مشهد در نظر گرفته شده است. این اثر تحلیل، استفاده از که عصی مختل در سطح فرم افزار مطلب،

مشهد پیش از تئونه موردنی است؛ پس در کل، پلند مرتبه‌سازی تاثیر نسبتاً محسوسی در کامش این فرام

- Muir, J. (2004), The state and civil society in urban regeneration: Negotiating sustainable participation in Belfast and Dublin. Adequate and Affordable Housing for All.

- Nappi-Choulet, I. (2006)" The role and behaviour of commercial property investors and developers in French urban regeneration: The experience of the Paris region". Urban Studies, 43(9), 1511-1535.
- Ribeiro, F. L. (2008) "Urban Regeneration Economics: The Case of Lisbon's Old Downtown", International Journal of Strategic Property Management, 12, 203-213.

- Roberts, P. W. & Sykes, H. (2000) *Introduction In Urban Regeneration, A Handbook*. London: Sage.

- Rodriguez, A., et al. (2001) "Uneven redevelopment - New urban policies and socio-spatial fragmentation in metropolitan Bilbao". European Urban and Regional Studies, 8(2), 161-178.

- Rosenburg, L., & Watkins, C. (1999) "Longitudinal monitoring of housing renewal in the urban core: Reflections on the experience of Glasgow's merchant city", Urban Studies, 36(11), 1973-1996.

- Uduku, O. (1999) "Beneficial urban redevelopment: a Cape Town-Liverpool comparison". Environment and Urbanization, 11(2), 95-111.

- Vicari, S. (2001) "Naples: Urban regeneration and exclusion in the Italian south". European Urban and Regional Studies, 8(2), 103-115.

- Yang, Y. R., & Chang, C. H. (2007) "An urban regeneration regime in China: A case study of urban redevelopment in Shanghai's Taipingqiao area". Urban Studies, 44(9), 1809-1826.