

## ارزشگذاری ویژگی‌های سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی

اهون کاسب، محمد قربانی، علیرضا کرباسی، محمدرضا کهن‌سال<sup>۱</sup>

تاریخ پذیرش: ۱۳۹۴/۰۸/۰۹

تاریخ دریافت: ۱۳۹۳/۱۰/۰۵

### چکیده

در چند سال اخیر چگونگی نگرش به موضوع انرژی در ایران تغییر چشمگیری داشته است، از یکسو پایانپذیر بودن انرژی‌های فسیلی و از سوی دیگر افزایش پیوسته قیمتها و اجرای طرحهای همچون هدفمند کردن بارانه‌ها، دولتها را بر آن داشته است که بهسوی مجموعه‌های از انرژی‌های نو حرکت کنند. تدوین و توسعه سیاستها و راهبردهای مناسب برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، به تجزیه و تحلیل برتری‌ها و سودمندی‌های سرمایه‌گذاری در آن بر پایه تمایل به پرداخت خانوارها نیاز دارد. این نوشتار با استفاده از اطلاعات مقطع زمانی سال ۱۳۹۳ مربوط به ۲۵۰ خانوار و ۴۵۱۸ مشاهده از استان خراسان رضوی و بهکارگیری آزمون انتخاب و مدل لاجیت متداول به ارزشگذاری ویژگی‌های سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر پرداخته است. برآورد مدل لاجیت متداول با متغیرهای اقتصادی-اجتماعی نشان داد که متغیرهای سن، مالکیت مسکن و برخورداری از خودرو بر میزان تمایل به پرداختها تأثیر مثبت و معنیداری دارد. همچنین خانوارهای شهری برای کاهش آلودگی هوا و افزایش اشتغالزایی ارزش بیشتری قائلاند. آنانی به ترتیب تمایل به پرداخت ماهانه ای برابر ۴۸۰۳۳ و ۳۴۹۴۷ ریال این دو ویژگی دارند. از سویی برای تأثیرگذاری‌های چشماندازی، ارزش زیادی قابل نیستند و تمایل به پرداخت ماهانه ای برابر ۱۶۶۹ ریال برای آن دارند. با توجه به یافته‌ها، اجرای بررسی به صورت جامعتر در ایران و به صورت دوره‌های زمانی ۳ تا ۴ ساله برای ارزیابی سیاست‌های اجرا شده در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر پیشنهاد شده است.

طبقه‌بندی JEL: Q51

واژه‌های کلیدی: انرژی‌های تجدیدپذیر، آزمون انتخاب، لاجیت متداول

<sup>۱</sup> به ترتیب؛ دانشجو کارشناسی ارشد، استاد گروه اقتصاد کشاورزی، استادیار و استاد گروه اقتصاد کشاورزی دانشگاه فردوسی مشهد

## مقدمه

محدودیت پایداری ذخایر فسیلی، نگرانی‌های زیست‌محیطی، افزایش و ازدحام جمعیت، رشد اقتصادی و ضریب مصرف، چالش‌های جهانی به شمار می‌آیند که تلاش در جهت یافتن راهکارهای مناسب در حل تنگناهای انرژی در جهان، بهویژه بحران‌های زیست‌محیطی را طلب می‌کند (نیپریر، ۲۰۰۶). انرژی‌های تجدیدپذیر سودمندیهای عمومی مختلفی مانند بهبود محیط‌زیست (کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای نیروگاه‌ها، کاهش آلودگی‌های صوتی و گرمایی)، افزایش تنوع سوختی، کاهش اثرگذاریهای نوسانهای قیمت انرژی بر اقتصاد، امنیت اقتصاد ملی (انرژی‌های فسیلی در برابر ناپایداری‌های سیاسی، اختلافهای تجاری، تحریم‌ها و دیگر اختلالها آسیب‌پذیرند)، افزایش بهره‌وری اقتصادی و GDP با فرآیندهای تولیدی کارآمدتر ایجاد می‌کند (FPLC<sup>۱</sup>). افزون‌بر این انرژی‌های تجدیدپذیر برتریهایی مانند جلوگیری از جریان یافتن پول به خارج از کشور، تولید برق در روستا و روستاهای دوردست در کشورهای در حال توسعه و ایجاد مشاغل جدید برای توسعه دارند. سامانه‌های انرژی بادی در مقابل نیروگاه‌های متعارف با همان میزان تولید برق، ۷۰-۲۵ درصد فرصت شغلی بیشتر ایجاد می‌کند (RCE<sup>۲</sup>). در کنار برتریهای از پیش گفته، انرژی‌های تجدیدپذیر کاستی‌هایی مانند مشکل چشم‌انداز و سروصدای استفاده از اراضی زراعی و غیر زراعی (اشغال زمین)، برق‌گرفتگی پرندگان یا برخورد با پروانه (رتور) در حال چرخش (انرژی‌های بادی)، چالش‌های زیست‌محیطی خاص در ارتباط با چگونگی ساخت و محل نصب (انرژی خورشیدی)، آلودگی هوا، خارج کردن بخشی از موادغذایی از فرآیند مصرف (انرژی ریست‌توده یا بیومس) دارند (UOCS<sup>۳</sup>).

در ایران نیز به علت پایین بودن قیمت حامل‌های انرژی، تاکنون به استفاده از انواع مختلف انرژی‌های تجدید پذیر و در پی آن ارزشگذاری آن توجه جدی نشده است. لیکن با اجرای نظام اصلاح الگوی مصرف، لزوم توجه به این نوع انرژی‌ها در اولویت قرارگرفته است. هم‌اکنون تلاش‌های عملیاتی اندک برای بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر در استان‌هایی که دارای استعداد لازم بوده‌اند صورت گرفته به‌گونه‌ای که بخشی از انرژی مورد نیاز از این منابع تأمین می‌شود. ایران، با داشتن تنوع گسترده آب و هوایی از محدود کشورهایی است که به‌طور خدادادی مجموعه‌ای از انواع منابع انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی در کویر، انرژی

<sup>1</sup> Florida Power and Light Company

<sup>2</sup> Renewable Choice Energy

<sup>3</sup> Union of Concerned Scientists

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۲۳

بادی در نواحی کوهپایه‌ای و ساحلی و انرژی زمین گرمایی در مناطق کوهستانی را به طور بالقوه دارد (شرکت گسترش انرژی‌های تجدید پذیر، ۱۳۹۰). با توجه به این پیشینه، اگرچه گام‌هایی عملیاتی در راستای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر صورت گرفته لکن هیچ‌گونه بررسی مستقیمی بر روی ارزشگذاری این گونه سرمایه‌گذاری‌ها و یا بررسی‌های مرتبط با ارزش ویژگی‌های سرمایه‌گذاری در این گونه انرژی‌ها صورت نگرفته است.

در حالی که بررسی‌های گسترده‌ای در ارتباط با انرژی‌های تجدیدپذیر و ارزشگذاری آنها در مناطق مختلف جهان با روش‌های گوناگون صورت گرفته است. منز (۲۰۰۵) در بررسی خود روی نقش محاسبات سیاست‌های عمومی، قوانین زیستمحیطی، هزینه‌های جانبی و یارانه در توسعه‌ی بازارهای انرژی سبز، دریافت که بدون افزایش قیمت سوخت‌های فسیلی، قوانین سخت‌تر زیستمحیطی یا تغییرپذیریهای بزرگ در ترجیح‌های مصرف‌کنندگان برق، بازارهای انرژی سبز توسعه آرامی خواهند داشت. برپرزا و همکاران (۲۰۰۷) با استفاده از روش انتخاب آزمون، به برآورد تمایل به پرداخت برای مشارکت داوطلبانه مصرف‌کنندگان در برنامه‌های انرژی سبز پرداخته و دریافتند که بیشترین تمایل به پرداخت در حالت داوطلبانه برای منابع انرژی خورشیدی و سبز به ترتیب ۱۴/۷۷ و ۱۹/۰۳ دلار در ماه و کمترین تمایل به پرداخت برای منبع انرژی زیست‌توده با میانگین تمایل به پرداخت ماهانه ۲/۰۳ دلار است. آوارز و همکاران (۲۰۰۲) در بررسی خود به مقایسه روش آزمون انتخاب و ارزشگذاری مشروط در ترجیح‌های خانوارهای اسپانیایی برای تأثیرگذاریهای زیستمحیطی ناشی از تأسیسات انرژی‌های بادی پرداخته و میزان تمایل به پرداخت در روش آزمون انتخاب برای سه ویژگی (۱) حفاظت از صخره‌ها (۲) انجام اقدام‌ها برای جلوگیری از دست دادن زیستگاه‌های منطقه و (۳) حفاظت از چشم‌اندازها به ترتیب ۴۰۴۲، ۴۷۲۳ و ۳۸۰۲ پتانس و در روش ارزشگذاری مشروط به ترتیب ۳۳۸۷، ۲۹۲۸ و ۲۷۸۷ پتانس گزارش کردند. نوردهل (۲۰۰۲) در مطالعه بررسی تمایل به پرداخت افراد برای جلوگیری از احداث پارک‌های توربین بادی و محاسبه تمایل به دریافت غرامت افراد در صورت ایجاد این پارک‌ها دریافت، میانگین تمایل به پرداخت در بین ۲۷۱ تا ۷۴۲ کرون سوئد در سال و میانگین تمایل به دریافت ۸۸۷ کرون سوئد در سال است. سی جو و هونگ سون (۲۰۱۰) در بررسی ارزشگذاری انرژی‌های تجدیدپذیر با استفاده از روش آزمون انتخاب در کره جنوبی دریافت که میزان تمایل به پرداخت خانوارهای کره‌ای برای

ویژگی‌های چشم‌انداز، حیات و حش، آلودگی هوا و استغال‌زایی به ترتیب برابر ۲/۵۲، ۶/۸۵ و ۱۰/۸۷ وون ( واحد پول کره) در ماه است.

با توجه به مواد ۱۳۹ و ۱۹۲ برنامه‌ی پنجم توسعه که در آن دولت را ملزم به ایجاد زیرساخت‌های تولید و توسعه انرژی‌های پاک، کاهش عامل‌های آلوده‌کننده و زیان‌آور محیط‌زیست کرده و تبصره ۲ ماده ۱۹۲ که سازمان محیط‌زیست و دیگر دستگاه‌های مرتبط را به برآورد ارزش‌های اقتصادی منابع طبیعی و زیست‌محیطی و هزینه‌های ناشی از آلودگی و آسیب‌رسانی به محیط‌زیست در فرآیند توسعه و محاسبه آن در حساب‌های ملی مکلف کرده است، این مطالعه ضرورت می‌یابد.

در این راستا در ایران در چند سال اخیر چگونگی نگرش به موضوع انرژی تغییر چشمگیری داشته است، از یکسو پایان‌پذیر بودن انرژی‌های فسیلی و از سوی دیگر افزایش پیوسته قیمت‌ها و اجرای طرح‌هایی همچون هدفمند کردن یارانه‌ها، دولت‌ها را بر آن داشته است که به‌سوی مجموعه‌ای از انرژی‌های نو حرکت کنند. انرژی‌هایی که اجزای آنها متشکل از مجموعه‌ای از ویژگی‌ها است که همه‌ی این ویژگی‌ها مثبت نیستند و با توجه به شرایط منطقه و محل اجرای پروژه متغیر است. ارزشگذاری این ویژگی‌ها می‌تواند به مسئولان و صاحب‌نظران اطلاعات با ارزشی در تحلیل‌های اقتصادی برای اخذ تصمیم‌گیری‌های بهینه به منظور سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر ارائه دهد، با توجه به این مهم، این مقاله تلاش دارد در چارچوب کمی و مبتنی بر روش‌های ارزشگذاری آزمون انتخاب و به کمک الگوی لاجیت مداخل این مسئله را مورد بررسی قرار دهد.

### روش تحقیق

ارزیابی ارزش‌های غیر مصرفی کالاهای زیست‌محیطی به عنوان یک عنصر مهم در اقتصاد محیط‌زیست مطرح شده است. ارزشگذاری‌ها از این جهت که می‌توانند در ارزیابی منفعت-هزینه بیشتر پروژه‌های عمومی مورد استفاده قرار بگیرند، روزبه‌روز بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرند. روش‌های ارزشگذاری کالاهای غیر بازاری در طول زمان به دوشاخه عمدۀ تقسیم‌بندی شده است که مشتمل بر روش ترجیح‌های آشکارشده و ترجیح‌های بیان‌شده است. روش‌هایی مانند روش هزینه جایگزین، لذت‌بردنی (هدونیک) و غیره بر پایه ترجیح‌های آشکارشده افراد است که با استفاده از اطلاعات بازاری به شکل مستقیم یا غیرمستقیم محاسبه و برآورد می‌شوند؛ اما در بسیاری از موارد کالاهای عمومی و خدمات زیست‌محیطی در بازار عرضه نمی‌شوند و کالای

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری<sup>۱</sup>... ۲۲۵

جایگزین مناسب نیز برای آن وجود ندارد؛ در این شرایط لازم است از روش ترجیح‌های بیان شده استفاده کرد؛ و با ایجاد بازارهای فرضی اطلاعات لازم را از مصرف‌کنندگان دریافت کرد. که در حوزه روش ترجیح‌های بیان شده دو روش ارزشگذاری مشروط (CV<sup>۱</sup>) و روش آزمون انتخاب (CE<sup>۲</sup>) وجود دارد که در بررسی‌های تجربی استفاده می‌شوند (قربانی، ۱۳۸۸). در این نوشتار روش آزمون انتخاب استفاده شده که در ادامه بدان اشاره شده است.

### آزمون انتخاب

آزمون انتخاب در اصل در علم اقتصاد و بازاریابی و بهمنظور تعیین ترجیح‌های مصرف‌کنندگان برای کالاهایی که دارای چندین ویژگی است، توسعه یافته است (میشل و کارسون، ۱۹۸۹). کاربرد این روش به دیگر زمینه‌ها مانند مدیریت و محیط‌زیست گسترش یافته و در حال تبدیل شدن به ابزاری متداول برای ارزشگذاری‌های زیستمحیطی است (برازل و همکاران، ۱۹۹۵؛ بنیت و همکاران، ۲۰۰۱).

در بررسی‌های تجربی یک دهه گذشته، محققان بر استفاده از روش آزمون انتخاب، متمرکز شده‌اند (چامپل و همکاران، ۲۰۰۳). این روش امکان برآورد تمایل به پرداخت برای هر یک از ویژگی کالا یا خدمات زیستمحیطی را فراهم می‌آورد. (آدامویز و همکاران، ۱۹۹۴؛ هانلی و همکاران، ۱۹۹۸).

آزمون انتخاب همانند ارزشگذاری مشروط، قادر به برآورد ارزش کل اقتصادی کالاهای خدمات زیستمحیطی است. CE نسبت به CV دارای انعطاف‌پذیری بیشتری در برآورد ارزش خدمات زیستمحیطی است و در مقایسه با CV حجم اطلاعات بیشتری را با اندازه کوچک‌تر نمونه فراهم می‌کند. افزون بر این برخی از تورش<sup>۲</sup>‌های رایج CV نظیر تورش راهبردی، تورش پاسخ مثبت و اثر محاطی توسط این روش قابل رفع است (بیرون و همکاران، ۲۰۰۶).

روش آزمون انتخاب همانند روش ارزشگذاری مشروط بر نظریه مطلوبیت تصادفی استوار است. با این تفاوت که برخلاف روش ارزشگذاری مشروط که در آن از مردم خواسته می‌شود که بین یک حالت پایه و یک گزینه خاص، انتخاب خود را انجام دهند و تنها می‌بایستی پاسخ آری یا نه در ارتباط با پذیرش یا پذیرش نکردن آن گزینه بدهند، در روش آزمون انتخاب از مردم خواسته

---

<sup>1</sup> Contingent Valuation

<sup>2</sup> Choice Experiment

می‌شود که بین رخنماهای (پروفایل)<sup>۱</sup> مختلف که با مشخصه‌های<sup>۲</sup> متفاوت توصیف می‌شود گزینش داشته باشند. ترکیب‌هایی از ویژگی‌های (مشخصه) مختلف، وضعیت و حالت‌های خاصی را شکل می‌دهد که از میان حالت‌های مختلف ممکن، بایستی گزینش صورت بگیرد. مهم‌ترین قسمت روش آزمون انتخاب، طراحی بدیل (سناریو)‌های مختلف با مشخصه‌های مقتضی و استفاده از روش طرح‌های آماری است (آدامویز و همکاران، ۱۹۹۵).

### طراحی آزمون انتخاب

طراحی آزمون انتخاب شامل ۴ مرحله (۱) شناسایی ویژگی‌ها و سطوح ویژگی‌ها (۲) طراحی آزمون (۳) چارچوب آزمون انتخاب و تهیی پرسشنامه (۴) گزینش نمونه و روش‌های نمونه‌گیری است (وگا و همکاران، ۲۰۱۱). به این چهار مرحله باید به عنوان یک فرآیند با بازخورد نگریسته شود، توسعه طرح نهایی شامل تکرار مراحل شرح داده شده و ترکیب داده‌های جدید به دست آمده است.

**شناسایی ویژگی‌ها و سطوح ویژگی‌ها** – نخستین گام در توسعه آزمون انتخاب، انجام مجموعه‌ای از بررسی‌های گروهی متمرکز با هدف گزینش ویژگی‌های مربوطه است. بررسی‌های گروهی می‌تواند شامل بحث‌های گروهی، بررسی‌ها و نظرسنجی‌های واقعی باشد. به طور مثال لایتون و براون (۱۹۹۸) برای پیش‌آزمون در مورد قالب پرسشنامه ویژگی‌ها از گروه‌های متمرکز<sup>۳</sup> استفاده کردند. یک نقطه آغاز شامل بررسی ویژگی‌ها و سطوح آنها در بررسی‌های پیشین و اهمیت‌شان در گزینش شدن است. افزون بر این، انتخاب ویژگی‌ها باید به‌گونه‌ای باشند که انتظار می‌رود که گزینش پاسخ‌دهندگان را تحت تأثیر قرار دهد و با سیاست‌ها در ارتباط باشند. شکل اولیه این اطلاعات برای هر ویژگی و سطوح مربوط به هر ویژگی بر بررسی‌های اولیه گروه‌های متمرکز استوار است (لایتون و براون، ۱۹۹۸)

**طراحی آزمون** – طراحی آزمون به چگونگی ایجاد مجموعه انتخاب‌ها به صورت کارآمد، چگونگی ترکیب سطوح ویژگی‌ها در درون رخنمای گزینه‌ها و قرار دادن آنها در مجموعه انتخاب‌ها مرتبط است. رویکرد مناسب در بازاریابی، ترابری و اقتصاد سلامت استفاده از طراحی متعامد<sup>۴</sup> بوده که در آن واریانس ویژگی‌ها در گزینه‌ها در همه مجموعه انتخاب‌ها ناهمبسته

<sup>۱</sup> Profiles

<sup>۲</sup> Attribut

<sup>۳</sup> Focus Groups

<sup>۴</sup> Orthogonality

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۲۷

است (آلزیپر و همکاران، ۲۰۰۱). در سال‌های اخیر، طراحی بهینه<sup>۱</sup> آزمون برای آزمون انتخاب بر پایه مدل‌های لاجیت چندگانه در حال گسترش است (داس، ۲۰۱۳). روش طراحی بهینه ابزاری مهم در توسعه آزمون انتخاب است اما باید دیگر جنبه‌های علمی نیز در نظر گرفته شود. طراحی در دو مرحله: (۱) به دست آوردن ترکیب بهینه ویژگی‌ها و ترکیب سطوح و (۲) ترکیب رخنماها در مجموعه انتخاب‌ها صورت می‌گیرد (وگا و همکاران، ۲۰۱۱).

**چارچوب آزمون و تهییه پرسشنامه** – تعیین عامل‌هایی همچون شمار مجموعه انتخاب‌ها برای ارائه به افراد، شمار گزینه‌ها در هر مجموعه انتخاب، شمار ویژگی‌های توضیح‌دهنده هر گزینه و همبستگی بین ویژگی‌ها برای هر گزینه کار پیچیده و دشواری است (سوایت و آدامویش، ۱۹۹۶). مازوتا و اوپالوج (۱۹۹۵) و سوایت و آدامویش (۱۹۹۶) پیچیدگی را با فرض تأثیر بر واریانس مدل تجزیه و تحلیل کردند، نتایج هر دو بررسی نشان داد پیچیدگی کار تأثیر جدی روی واریانس دارد یعنی هرچه پیچیدگی افزایش یابد، خطاهای مربوط به گزینش نیز بیشتر می‌شود. علاوه بر آن پیچیدگی می‌تواند به هنگام گزینش گزینه‌ها برای قرار گرفتن در مجموعه انتخاب‌ها رخ دهد بدین صورت ممکن است که گزینه‌ها از دایره توانایی پاسخ‌دهنده‌گان برای گزینش گزینه مورد نظر فراتر رود. به باور مازوتا و اوپالوج (۱۹۹۵) اگر ویژگی‌ها از ۴ تا ۵ ویژگی در مجموعه انتخاب‌ها بیشتر شود، ممکن است موجبات آسیب جدی به کیفیت داده‌های گردآوری شده، را فراهم آورند.

**انتخاب نمونه و روش‌های نمونه‌گیری** – انتخاب جمعیت مورد بررسی به‌طور مشخص به هدف بررسی بستگی دارد. با توجه به جمعیت مورد بررسی، یک راهبرد نمونه‌گیری انتخاب خواهد شد. راهبردهای احتمالی شامل نمونه‌گیری تصادفی ساده، نمونه‌گیری تصادفی طبقه‌بندی شده یا نمونه‌گیری بر پایه انتخاب<sup>۲</sup> است. نمونه‌گیری تصادفی ساده به‌طور معمول یک گزینش منطقی است. یک دلیل برای گزینش روش‌های نمونه‌گیری خاص ممکن است وجود زیرگروه بهنسبت کوچکی باشد که علاقه خاصی به بررسی آن وجود دارد. از دلایل دیگر ممکن است افزایش دقت برآوردها برای زیرگروه خاص باشد. در عمل انتخاب راهبرد نمونه‌گیری و اندازه نمونه تا حد زیادی به بودجه در دسترس برای بررسی بستگی دارد (وگا و همکاران، ۲۰۱۱).

<sup>1</sup> Optimal Design

<sup>2</sup> Choice-Based Sample

### مدل‌های اقتصادی ارزشگذاری

دو روش ارزشگذاری مشروط و آزمون انتخاب از یک چارچوب نظری مشترک برخوردارند به‌گونه‌ای که هر دو در شکل مدل مطلوبیت تصادفی بیان می‌شوند. در این قالب تابع مطلوبیت غیرمستقیم هر فرد را می‌توان به شکل زیر نمایش داد:

$$u_i = v_i + \varepsilon_i \quad (1)$$

این تابع مطلوبیت متشکل از یک جزء قابل مشاهده  $v_i$  و یک جزء تصادفی  $\varepsilon_i$  می‌باشد. در روش آزمون انتخاب جزء قابل مشاهده شامل مشخصه‌های آن گزینه گرینش شده است ولی در روش ارزشگذاری مشروط شامل متغیر پیشنهاد و عرض از مبدأ خواهد بود. توجیه اقتصادسنجی جزء تصادفی ممکن است متغیرهای حذف شده، خطای اندازه گیری و بی‌اعتباری مخاطب نسبت به تصمیم گرفته شده باشد. وجود این جزء در مدل، این امکان را به تحلیلگر می‌دهد که بیان احتمال‌هایی از رفتار مصرف کنندگان داشته باشد (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸).

در این شرایط فرد گزینه  $i$  را در برابر گزینه  $j$  انتخاب خواهد کرد اگر و تنها اگر رابطه زیر برقرار باشد (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸).

$$U_I > U_J \equiv v_i + \varepsilon_i > v_j + \varepsilon_j \quad (2)$$

این رابطه در قالب احتمال‌ها و برای بیش از یک گزینه به شکل زیر می‌تواند بازنویسی شود:

$$\Pr(i) = \Pr\{v_i + \varepsilon_i > v_j + \varepsilon_j; \forall i \neq j\} \quad (3)$$

جزء معین یا جزء نظامیافته (سیستماتیک)، مطلوبیت بخشی از جذابیت‌های محصول است که می‌تواند به ویژگی‌های آن مربوط شود به‌گونه‌ای که میزان آن به توائی‌یی فرد در شناسایی و اندازه گیری آن‌ها بستگی دارد. همچنین عامل‌های کلیدی مهمی مانند ویژگی‌های فردی، شرایط اقتصادی و اجتماعی می‌تواند بر گزینش فرد تأثیر بگذارد. تحلیلگر باید نخست ترکیب درست متغیرهایی را که ترجیح‌های نظامیافته فرد را می‌سازند، تعریف کرده، سپس تابع مطلوبیتی را گزینش کند که ارتباط بین متغیرهای تعریف شده و گزینش افراد را به درستی مورد پیش‌بینی قرار دهد (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸). جزء نظامیافته تابع مطلوبیت را می‌توان در کل به صورت یک تابع خطی در پارامترها به شرح زیر نشان داد:

$$V_i = \beta' X_i \quad (4)$$

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۲۹

$\beta$  بردار ضریب‌های مطلوبیت مربوط به متغیرهای توضیحی مدل مانند ویژگیهای فردی، قیمت، مشخصه‌های محصول و اثرگذاری‌های متقابل آنها است (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸). به این ترتیب رابطه شماره (۴) به شکل زیر می‌تواند بازنویسی شود:

$$\Pr(i) = \Pr\{\beta' X_i + \varepsilon_i > \beta' X_j + \varepsilon_j; \forall i \neq j\} \quad (5)$$

گزینش به طور نظام‌یافته از فردی به فرد دیگر متفاوت است. برای اینکه این تفاوت‌های فردی لحاظ شوند لازم است مجموعه ای از متغیرهای توضیحی مانند روان‌شناسی و جمعیت‌شناسی ( демоگرافیک ) (به کار گرفته می‌شود. تفاوت‌های فردی هم ممکن است با اثرگذاری بر جزء عرض از مبدأ مطلوبیت را تحت تأثیر قرار دهد و هم ممکن است بردار ضریب‌ها  $\beta$  را تغییر دهد (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸). هدف نهایی برآورد مدل انتخاب، برآورد ناریب پارامترهای سلیقه (بردار  $\beta$ ) که شامل مطلوبیت نهایی مشخصه‌ها است، می‌باشد. فرآیند انتخاب در دو روش ترجیح‌های آشکارشده و ترجیح‌های بیان‌شده به‌طور کامل همسان است. در روش انتخاب بیان‌شده مدل‌های قوی‌تری با متغیرهای بیشتر و با دامنه گسترده برای هر متغیر که در جهان واقعی این امکان وجود ندارد می‌تواند به کار گرفته شود (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸).

بر پایه فرض‌های مختلف در زمینه توزیع جمله‌های خطای جزء تصادفی، مدل‌های احتمالی متفاوتی برای مدل سازی انتخاب به کار می‌روند. به عنوان مثال با فرض توزیع نرمال دوتایی مدل پروفیت دوتایی برای مدل سازی قابل استفاده خواهد بود یا توزیع گامبل (توزیع ارزشی نهایی) (به مدل لاجیت چندگانه یا شرطی منتهی می‌شود که در بیشتر بررسی‌های کاربردی مدل لاجیت بارها مورد استفاده قرار گرفته است (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸).

یکی از برتری‌های روش آزمون انتخاب محاسبه تمايل به پرداخت نهایی برای هر یک از ویژگی‌های مطرح شده بوده که قیمت ضمنی مشخصه، نرخ نهایی جانشینی بین مشخصه‌های غیر بازاری و مشخصه پولی را نشان می‌دهد. می‌توان از رابطه زیر یعنی نسبت ضریب مشخصه غیر پولی به ضریب مشخصه پولی قیمت ضمنی را به دست آورد (آداموویز و همکاران، ۱۹۹۸):

$$Marginal WTP = - \left[ \frac{\beta_{non Monetarey}}{\beta_{Monetarey}} \right] \quad (6)$$

### خاصیت استقلال گزینه‌های نامرتبط (IIA)<sup>۱</sup>

یکی از ضرورت‌های مهم تصریح مدل لاجیت شرطی این است که انتخاب‌ها از درون یک مجموعه انتخاب، باید از ویژگی استقلال گزینه‌های نامرتبط IIA تبعیت کند که بر پایه این ویژگی، حضور یا غیبت یک گزینه نسبت احتمال مرتبه با دیگر گزینه‌های موجود در مجموعه انتخاب را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد (لوویر و همکاران، ۲۰۰۶). چنانچه IIA پذیرفته نشود، الگوهای آماری پیچیده‌تری نسبت به لاجیت شرطی مورد نیاز است تا این فرض را برآورده کند. آزمون‌های آماری مختلفی وجود دارد که می‌تواند برای آزمون IIA مورد استفاده قرار گیرد که در این میان آزمون بسط یافته بهوسیله هاسمن و مک فادن (۱۹۸۴) کاربرد گسترده‌ای یافته است. در این آزمون در هر مرحله در آغاز الگو به صورت نامقید برآورده می‌شود و سپس یکی از گزینه از الگوی موردنظر حذف شده و الگو به صورت مقید مورد برآورده قرار می‌گیرد. آماره آزمون به صورت آماره قابل مقایسه با جدول مختص این توزیع است. فرض صفر این آزمون بیان کننده این است که اختلاف معناداری بین ضریب‌ها وجود ندارد و فرض مقابل، اختلاف نظام یافته‌ای را بین ضریب‌ها را در نظر می‌گیرد. آماره آزمون هاسمن-مک فادن با این معادله محاسبه می‌شود:

$$T = (\bar{\beta}_r - \hat{\beta})' (\hat{V}_r - \hat{V})^{-1} (\bar{\beta}_r - \hat{\beta}) \sim \chi^2(m) \quad (7)$$

که در آن  $\bar{\beta}_r$  بردار ستونی پارامترهای برآورده شده در الگوی غیرمقید،  $\hat{\beta}$  بردار ستونی پارامترهای برآورده شده در الگوی مقید،  $\hat{V}$  قالب (ماتریس) واریانس-کوواریانس الگوی مقید و  $\hat{V}$  قالب واریانس-کوواریانس الگوی غیر مقید می‌باشد. آزمون هاسمن کاربردی از مقایسه مدل‌های مقید و غیر مقید است.

### طراحی پرسشنامه آزمون انتخاب

با توجه به این که پرسشنامه به عنوان ابزار گردآوری داده برای تحلیل نهایی عمل می‌کند، لذا، کیفیت نتایج نهایی تا حد زیادی بهوسیله کیفیت پرسشنامه تعیین می‌شود. بنابراین در طراحی پرسشنامه استفاده از عبارت کوتاه، دقیق، روان، بی‌طرف و مستقیم و بیان اهمیت و ضرورت بررسی برای پاسخ‌دهنده به منظور تأثیر مثبت بر نرخ پاسخ‌دهی ضروری می‌کند. ساختار پرسشنامه مورد استفاده در این پژوهش مشتمل بر سه بخش اصلی: (۱) بخش معرفی اهمیت و ضرورت پژوهش و تعریف ویژگی‌ها (۲) بخش آزمون انتخاب (۳) بخش متغیرهای اقتصادی

<sup>۱</sup> The Independence of Irrelevant Alternative

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۳۱

اجتماعی بوده است. در بخش نخست ضرورت و اهمیت موضوع مورد پژوهش در منطقه بیان و پاسخ‌دهنده با وضعیت کنونی ویژگی‌های مورد بررسی آشنا شده و اطلاعات مورد نیاز برای تکمیل پرسشنامه توسط پاسخ‌دهنده ارائه شده است.

بخش دوم آزمون انتخاب به‌گونه‌ای که شامل مجموعه‌ای از انتخاب‌ها است که پاسخ‌دهنده باید در هر مجموعه انتخاب گزینه‌ای را گزینش کند. طراحی مجموعه‌های انتخاب بسیار مهم است زیرا مجموعه‌های انتخاب تعیین می‌کنند که چه اطلاعاتی و چه میزان اطلاعات می‌تواند از تحلیل پاسخ‌ها در مراحل بعدی به دست آید. ویژگی‌های استفاده شده در این پرسشنامه مشتمل بر آنودگی هوا، تأثیرگذاریهای نامطلوب چشم‌اندازی<sup>۱</sup> و اشتغال‌زایی<sup>۲</sup> بوده است. به‌منظور برآورده میزان تمایل به پرداخت برای هر ویژگی، افزایش در قیمت برق مبتنی بر میزان بهای گزارش شده در قبض برق<sup>۳</sup> در هر یک از گزینه‌های مجموعه انتخاب گنجانیده شد. جدول (۲) ویژگی‌ها و سطوح آنها را در آزمون انتخاب این بررسی نشان می‌دهد.

### جدول ۱. ویژگی‌ها و سطوح آن در پرسشنامه مطالعه

سطح	ویژگی
• کاهش ۵۰ درصدی	آلودگی هوا
• کاهش ۷۰ درصدی	تأثیرگذاریهای چشم‌اندازی
• کاهش ۱۰۰ درصدی	اشغال‌زایی
• تأثیر کم	افزایش ۱ تا ۸ نفر
• تأثیر متوسط	افزایش ۸ تا ۱۵ نفر
• تأثیر زیاد	افزایش ۲۰ نفر
• افزایش ۰ ریالی در ماه	افزایش در قیمت برق
• افزایش ۲۵۰۰۰ ریالی در ماه	
• افزایش ۴۵۰۰۰ ریالی در ماه	

منبع: یافته‌های پژوهش

<sup>۱</sup> تأثیرات چشم‌اندازی به عنوان یک ویژگی نامطلوب (منفی) مدنظر قرار می‌گیرد. هر تغییری که محیط زیست را از حالت اولیه بیرون کند چشم‌انداز را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

<sup>۲</sup> به طور میانگین نیروگاه‌های مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر ۲۰ نفر اشتغال دائم ایجاد می‌کنند (معاونت نیروگاه بینالود).

<sup>۳</sup> میانگین قیمت برق مبتنی بر بهای برق گزارش شده در قبض برق در مناطق مورد بررسی ۱۲۰ هزارریال در ماه بوده است (شرکت توزیع خراسان رضوی).

در این تحلیل بهمنظور طراحی تجربی از یک طرح کسری عاملی استفاده و از میان ۱۰۸ طرح ممکن تنها ۲۴ طرح انتخاب شد. با توجه به ویژگی‌های تعریف شده و سطوح مربوط به هر ویژگی، شمار حالت‌های ممکن برای آزمون انتخاب ۳۳ ۴ معادل ۱۰۸ مجموعه خواهد شد. اما امکان آزمون این تعداد گزینه وجود ندارد و با استفاده از روش‌های آماری بایستی تعداد محدودی از این گزینه‌ها انتخاب می‌شود. بر این پایه با توجه به معیار D بهینه و اثرگذاری‌های اصلی متعامد با نرم‌افزار SAS در نهایت تعداد ۲۴ مجموعه انتخاب شد. در ادامه، ۱۲ مجموعه انتخاب دوتایی شکل گرفت. سپس به هر مجموعه انتخاب گزینه صفر یا گزینه وضع موجود نیز اضافه شد و شمار گزینه‌های گزینش شده به ۳۶ مورد افزایش یافت که به ۲ بلوک ۶ تایی تقسیم و در ۲ پرسشنامه جداگانه قرار داده شد. به این ترتیب هر مجموعه انتخاب شامل دو برنامه فرضی، همراه با یک گزینه وضعیت کنونی یا هیچ‌کدام است، که امکان ارزیابی هر یک از برنامه‌های فرضی را نسبت به وضع موجود فراهم می‌سازد و هم از اثرگذاری‌های نامطلوب ناشی از گزینش اجباری پرهیز می‌شود.

این طرح‌ها در این نوع پرسشنامه‌ها پیچیدگی خاص خود را دارند و این مجری آزمون یا پرسش گر است که باید مخاطب خود را به طور کامل در ارتباط با آن توجیه و تفهیم کند. برای ارزیابی عقلایی عمل کردن مخاطبان، نخست یک پیش‌آزمون اجرا شد. در یک نمونه ۲۰ تایی پرسشنامه‌ای تهیه شد که در یکی از مجموعه‌های انتخاب سطوح سه ویژگی در بهترین وضعیت خود بود و ویژگی قیمت در کمترین وضعیت قرار داشت به گونه‌ای که انتظار می‌رفت افراد آن گزینه را گزینش کنند. در این ارزیابی تنها یک نفر گزینه دیگر را گزینش کرده و دیگر گزینه مورد انتظار را گزینش کردند. این آزمایش نشان داد که افراد تا حدودی می‌توانند درک درستی از آزمون‌ها داشته باشند. برای اطمینان بیشتر، پرسشنامه‌هایی که در همه مجموعه‌های انتخاب، گزینه ۱ یا گزینه ۲، را گزینش کرده بودند، به عنوان مشاهده غیر عادی (غیرنرمال) تلقی شد و به این ترتیب ۴ پرسشنامه از پرسش نامه‌های گردآوری شده و همچنین ۸ پرسشنامه دیگر به دلیل ناقص بودن و یا مشاهده غیر عادی از مدل‌سازی آزمون انتخاب کنار گذاشته شد و مبنای مدل‌سازی بر نتایج ۲۵۱ پرسشنامه بنا نهاده شد. در این بررسی در مراحل مختلف بهمنظور برآوردها و عملیات آماری مختلف، از بسته‌های نرم‌افزاری SAS ۹، Stata ۱۲ و Excel استفاده شده است.

### نمونه‌گیری و تعیین حجم نمونه

در این پژوهش به منظور انتخاب نمونه‌ها از روش نمونه‌گیری تصادفی طبقه‌بندی شده استفاده شده است. داده‌های مورد استفاده در این پژوهش در سال ۱۳۹۳ با پیمایش‌های میدانی در استان خراسان رضوی گردآوری شده است. در گزینش نمونه تصادفی طبقه‌بندی شده چند گام اساسی وجود دارد که عبارت‌اند از: (۱) مشخص نمودن طبقه‌ها (۲) قرار دادن هر واحد نمونه‌گیری در طبقه مناسب خود (۳) انتخاب نمونه تصادفی ساده از هر طبقه (ارقامی، ۱۳۸۰). با در نظر گرفتن این سازوکار در آغاز منطقه مورد بررسی به ۳ طبقه شهر مشهد، نیشابور و سبزوار تقسیم شد. آنگاه برای تعیین شمار نمونه در هر یک از شهرها یک پیش بررسی<sup>۱</sup> انجام شد. برای این منظور در مشهد ۴۰، نیشابور و سبزوار ۳۰ نمونه گزینش شدند. بر پایه نمونه‌گیری مقدماتی که واریانس صفت مورد مطالعه (درآمد خانوار) در مشهد، نیشابور و سبزوار به ترتیب برابر ۷۰۰۱۲۳، ۶۰۰۷۷۶ و ۹۰۳۱۵۰ هست. بر این پایه با استفاده از رابطه (۸) که شمار نمونه با استفاده از روش نمونه‌گیری تصادفی طبقه‌بندی را تعیین می‌کند، حجم نمونه کل به صورت زیر تعیین شد.

$$n = \frac{\sum_{i=1}^i N_i \delta_i^2}{ND + \frac{1}{N} \sum_{i=1}^i N_i \delta_i^2} \quad (8)$$

که در آن  $N$ ، تعداد واحدهای نمونه‌گیری در جامعه،  $N_i$ ، شمار واحدهای نمونه‌گیری در طبقه  $i$ ،  $L$  شمار طبقات،  $\delta_i^2$ ، واریانس صفت مورد بررسی در طبقه  $i$  و  $D$  برابر  $\frac{\beta^2}{4}$  است که در آن  $\beta$ ، میزان خطای مورد نظر تحلیل‌گر است. در مرحله بعد با توجه به حجم نمونه کل به دست آمده از رابطه (۸)، حجم نمونه در هر یک از سه طبقه با استفاده از رابطه (۹) به صورت متناسب تخصیص یافت.

---

<sup>۱</sup> Pilot Study

$$n_i = n \left( \frac{N_i}{\sum_{i=1}^L N_i} \right) = n \left( \frac{N_i}{N} \right) \quad (9)$$

با توجه به رابطه‌های فوق و اطلاعات ارائه شده از جمعیت و پیش برسی انجام شده و با در نظر گرفتن  $\beta = 100000$ ، حجم نمونه در هریک از شهرها به صورت زیر تعیین شد.

جدول ۲ شمار خانوار و واریانس صفت مورد نظر منطقه مورد بررسی

شهر	شمار خانوار	واریانس صفت مورد نظر
مشهد	۸۸۹۲۷۱	۶۰۰۷۶۶
نیشابور	۱۲۹۰۵۴	۷۰۰۱۲۳
سبزوار	۹۸۶۵۷	۹۰۳۱۵۰
کل منطقه مورد بررسی	۱۱۱۶۹۸۲	

منبع: یافته‌های پژوهش

بنابر اطلاعات جدول (۲) و رابطه‌های (۸) و (۹) حجم نمونه کل برابر است برابر ۲۵۵ خانوار و حجم نمونه در مشهد، نیشابور و سبزوار به ترتیب ۲۰۳ خانوار، ۲۹ خانوار و ۲۲ خانوار به دست آمد از آنجا که شمار خانوار شهر مشهد در حدود ۹ برابر دیگر شهرها است به همین دلیل شمار نمونه‌های شهر مشهد بیشتر از سایر شهرها است. با توجه به شمار نمونه‌های برآورد شده، در ارتباط شهرهای نیشابور و سبزوار به همان شمار پرسشنامه که در پیش برسی تکمیل شده اکتفا شد.

### متغیرها و الگوی تجربی

متغیرهای وارد شده در الگوهای سه‌گانه به همراه تعریف‌های آن‌ها در جدول (۳) ارائه شده است. برای گزینش الگو از آزمون‌های بیان شده در بخش‌های پیشین مانند آزمون هاسمن استفاده شده است. افزون بر آن از آزمون صحت و درستی‌آزمایی (همسوی علامت و سازگاری تمایل به پرداخت‌ها) نتایج الگو استفاده شده که نتایج در ادامه ارائه خواهد شد.

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۳۵

جدول ۳ متغیرهای مورداستفاده در مدل

نام متغیر	تعریف متغیر	شكل عملیاتی متغیرها در مدل
ASC <sup>۱</sup>	جمله‌ی ثابت گزینه اول	متغیر مجازی که میزان آن برای گزینه اول برابر ۱ و برای دو گزینه دیگر صفر در نظر گرفته شده است
آلدگی هوا	سطوح متناظر با کاهش آلدگی هوا	کدگذاری اثرگذاریها <sup>۲</sup>
تأثیرگذاریهای چشم اندازی	سطوح متناظر با تأثیرگذاریها	کدگذاری اثرگذاریها
اشغال زایی	سطوح متناظر با اشتغال زایی	کدگذاری اثرگذاریها
قیمت برق	سطوح متناظر با قیمت برق	کدگذاری اثرگذاریها
سن	سن افراد مورد بررسی	متغیر پیوسته
مالکیت مسکن	نحوه مالکیت مسکن مستقر در آن	متغیر مجازی که میزان آن برای افراد مستأجر صفر و افراد مالک مسکن یک در نظر گرفته شد.
عضویت در گروههای طرفدار محیط‌زیست	عضویت در گروههای خاص که اقدام به فعالیت در حوزه محیط‌زیست می‌کنند.	متغیر مجازی که میزان آن برای افراد غیر عضو صفر و افراد عضو چنین گروههای یک در نظر گرفته شد.
تحصیلات	میزان تحصیلات افراد مورد بررسی	متغیر مجازی که میزان آن برای افراد زیر دیپلم صفر و افراد بالای دیپلم یک در نظر گرفته شد.
برخورداری از خودرو	داشتن خودرو	متغیر مجازی که میزان آن برای افراد بدون خودرو صفر و افراد دارای خودرو یک در نظر گرفته شد.
درآمد خانوار	میزان درآمد ماهیانه افراد مورد بررسی	متغیر پیوسته
شمار فرزندان خانوار	تعداد فرزندان افراد پاسخ‌دهنده	متغیر پیوسته

منبع: یافته‌های پژوهش

## نتایج و بحث

### ویژگی‌های اقتصادی - اجتماعی نمونه‌ها

میانگین سنی افراد مورد نظر برای کل منطقه مورد بررسی ۳۵/۸ سال و کمترین میانگین سنی متعلق به شهرستان نیشابور و بیشترین میانگین متعلق به شهرستان سبزوار می‌باشد. ۰/۵۵٪

<sup>۱</sup> Alternative Specific Constants

<sup>۲</sup> Effect Coding

افراد پاسخ‌دهنده دارای مدرک دیپلم و زیر دیپلم و ۴۵٪ افراد پاسخ‌دهنده دارای تحصیلات دانشگاهی هستند. ۵۵٪ درصد نمونه درآمدی کمتر از ده میلیون، ۳۴ درصد افراد بین ده و بیست میلیون ریال و ۱۱ درصد خانوارها درآمدی بیشتر از بیست میلیون ریال در ماه داشته‌اند. ۷۰ درصد خانوارها بدون فرزند تا ۲ فرزند، ۱۹ درصد ۳ تا ۴ فرزند و ۱۱ درصد خانوارها بالای ۴ فرزند داشته‌اند. همچنین ۴۰٪ افراد پاسخ‌دهنده عضو گروه‌های طرفدار محیط‌زیست بوده و با هدف‌های چنین گروه‌هایی آشناهی داشته‌اند که بیشترین درصد عضویت متعلق به شهرستان نیشابور است. از سوی دیگر ۶۰ درصد افراد نمونه دارای مسکن اجاره‌ای. ۷۶ درصد آنان دارای وسیله نقلیه شخصی بوده‌اند. در بین سه شهر مورد بررسی، مشهد بیشترین درصد خودروی شخصی را داشته در حالی که سبزوار کمترین درصد را داشت.

### نتایج مدل‌های اقتصادی ارزشگذاری

لاجیت شرطی - به منظور ارزشگذاری ویژگی‌های مختلف در رهیافت آزمون‌های انتخاب، از الگوی لاجیت شرطی استفاده شد. در مدل اقتصادسنجی از چهار ویژگی به عنوان متغیر مستقل و از یک جمله ثابت برای محاسبه اثر وضعیت کنونی، استفاده شد (هولمز و آداموییز، ۲۰۰۳). بنا بر پیشنهاد هنشر (۲۰۰۱)، در طرح‌هایی که در مجموعه‌های انتخاب از گزینه "وضعیت کنونی" به صورت مشخص استفاده نکرده‌اند، ضرورتی به استفاده از جمله‌ی ثابت وجود ندارد. از آنجاکه در این بررسی، گزینه "وضعیت کنونی" به عنوان یکی از گزینه‌ها در همه مجموعه‌های انتخاب در نظر گرفته شده، لذا از جمله ثابت برای محاسبه اثر وضعیت کنونی استفاده شده است. با توجه به این شرایط، الگوی لاجیت شرطی برآورد شده که نتایج آن در جدول (۴) ارائه شده است. بر اساس اطلاعات ارائه شده در جدول (۴) و با توجه به نداشتن امکان تفسیر مستقیم ضریب‌ها ملاحظه می‌شود که همه ضریب‌ها در سطح ۱٪ معنی‌دار هستند و علامت مورد انتظار را دارند. علامت مثبت ضریب متغیرهای آلودگی هوا، تأثیرگذاریهای چشم‌اندازی و اشتغال‌زایی نشان می‌دهد که پاسخگویان طرفدار برنامه‌هایی هستند که میزان آلودگی هوا و تأثیرگذاریهای چشم‌اندازی را کاهش داده و از ایجاد مشاغل جدید حمایت کند. علامت منفی ضریب قیمت، نشان می‌دهد که پاسخگویان برنامه‌هایی را که به افزایش قیمت برق منجر می‌شود ترجیح نمی‌دهند. این موضوع با نظریه اقتصادی مطلوبیت، که افزایش قیمت با ثبات دیگر شرایط منجر به کاهش مطلوبیت می‌شود، همخوانی دارد (هاشمی بناب، ۱۳۹۰). همچنین مشاهده می‌شود که بزرگترین ضریب به ویژگی آلودگی هوا و کوچکترین ضریب متعلق به

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری<sup>۲۳۷...</sup>

تأثیرات چشم‌اندازی بوده، هرچند که تفاوت زیادی بین ویژگی‌های آلدگی هوا و ویژگی اشتغال‌زایی وجود ندارد. علامت مثبت ASC (جمله ثابت) بیان‌کننده این موضوع است که پاسخگویان، یک برنامه جدید تولید برق را که با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر باشد به وضعیت کنونی یا تولید انرژی از سوخت‌های فسیلی ترجیح می‌دهند.

**جدول ۴** نتایج مدل لاجیت شرطی برای ویژگی‌های سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر\*

متغیر	قیمت	-۰/۰۰۰۰۰۵۷۶	۰/۰۰۰۰۰۲۰۳	انحراف معیار	احتمال	لاجیت شرطی
ASC	۴۵۱۸			۰/۱۳۰۸	۰/۰۰۰	
آلدگی هوا	-۱۴۳۳			۰/۰۵۴۴	۰/۰۰۰	
تأثیرات چشم‌اندازی	۲۹۰۶			۰/۰۶۱۱۱	۰/۰۰۰	
اشغال‌زایی	۱۸۹۴			۰/۰۵۲۶	۰/۰۰۰	
شمار مشاهده	۰/۳۹			۰/۰۰۰۰۰۵۷۶	۰/۰۰۰۵	
لگاریتم درست نمایی						۰/۰۰۰
آکاییک						
LR chi2(5)						
Pseudo- $R^2$						

منبع: یافته‌های پژوهش

## آزمون هاسمن

جدول (۵) نتایج آزمون هاسمن را برای IIA ارائه می‌دهد. نتایج آزمون هاسمن نشان می‌دهد که با حذف گزینه اول و دوم، فرضیه صفر مبنی بر وجود استقلال گزینه‌های نامرتبه رد می‌شود. به عبارت دیگر نتایج برآورد مدل لاجیت شرطی کارا نیستند. اما در مورد حذف گزینه وضعیت موجود آماره هاسمن منفی است. یکی از یافته‌های ناسازگار در باره آزمون هاسمن این است که به رغم توزیع نامتقارن کای دو، انتظار می‌رود نتایج آن هم مثبت باشد، اما در کارهای عملی گاهی نتایج منفی به دست می‌آید. مقادیر منفی از آزمون هاسمن و مک فادن (۱۹۸۴)، بارها رخداده است. به نظر آنان نتیجه منفی هنوز فرضیه صفر را تأیید می‌کند. در این زمینه وایجوربرگ (۲۰۱۱) پیشینه این موضوع را از سال ۱۹۸۴ تا ۲۰۱۰ بررسی کرد. بررسی وی از مرور ۳۸۸ مقاله، نشان داد که در ۱۶/۲ درصد موارد علامت این آماره منفی گزارش شده که

\* با توجه به منطقی نبودن تمایل به پرداخت برای ویژگی‌ها و نیز آزمون IIA، اثرگذاری‌های متقابل وارد الگوی لاجیت شرطی نشد.

فرضیه وجود IIA را حتی در این حالت نیز رد نکرده‌اند. در بسیاری از بررسی‌های انجام‌شده در صورت رد فرض استقلال گزینه‌ها در مراحل بعدی اقدام به برآورد مدل‌های لاجیت متداخل کرده‌اند و در بررسی‌هایی نیز از همین مدل با وارد کردن اثرگذاریهای متقابل در الگو به عنوان متغیر توضیحی استفاده شده است. در این بررسی نیز در مرحله بعد ابتدا مدل لاجیت متداخل مورد بررسی قرار گرفت و در گام بعد، اثرگذاریهای متقابل نیز در ساختار مدل لحاظ و الگو برآورد شد و در نهایت بر پایه شاخص‌های نیکوبی برازش (آکاییک)، سازگاری تمایل به پرداخت‌ها، معنی داری متغیرها و سازگاری با نظریه مدل مطلوب گزینش شد.

جدول (۵) نتایج آزمون هاسمن برای IIA

گزینه حذف شده	آماره $\chi^2$ محاسباتی	احتمال	نتیجه
گزینه اول	۸۵/۳	۰,۰۰۰	فرضیه صفر رد می‌شود
گزینه دوم	۵۲/۱۹	۰,۰۰۰	فرضیه صفر رد می‌شود
وضعیت موجود	-۱۶/۷۲		فرضیه صفر رد نمی‌شود

منبع: یافته‌های پژوهش

مدل لاجیت متداخل - به منظور برآورد الگوی لاجیت متداخل بایستی از نتایج ارائه شده توسط آزمون هاسمن برای IIA استفاده کرد. بدین منظور بایستی گزینه‌ها به زیرگروه‌هایی تقسیم شوند. برای تعیین زیرگروه‌ها به ماهیت مسئله و پرسش‌های تحقیق می‌توان توجه کرد. لذا در این بررسی، گزینه وضعیت کنونی در یک گروه و گزینه‌های اول و دوم که در برگیرنده سطوح متفاوتی از بهبود در وضعیت موجود هستند در زیرمجموعه گروه توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر قرار گرفتند. اطلاعات جدول (۶) نشان می‌دهد که کلیه ویژگی‌ها در الگوی لاجیت متداخل بدون لحاظ کردن متغیرهای اجتماعی - اقتصادی معنی‌دار شده است. علامت ضریب‌ها، همچنان تأمین‌کننده انتظارهای نظری بوده و علامت منفی ویژگی قیمت بدین مفهوم است که گزینه‌های دارای قیمت پیشنهادی بالاتر، باعث کاهش مطلوبیت افراد شده و نسبت به سایر گزینه‌ها احتمال گزینش پایینی دارند. این مدل در مقایسه با مدل لاجیت شرطی تغییر زیادی نداشته و متغیرها همچنان در سطح ۱٪ معنی‌دار بوده و علامت‌ها نیز همچنان مورد انتظار بوده است.

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری ۲۳۹...۰۰۱

جدول (۶) نتایج مدل لاجیت متداول برای ویژگی های سرمایه‌گذاری در انرژی های تجدیدپذیر

لاحیت متداول			متغیر
احتمال	انحراف معیار	مقدار ضریب	
۰/۰۰۰	۰/۱۳۸۱	۲/۴۷۵۴	ASC
۰/۰۰۰	۰/۰۵۱۳	۰/۷۵۵۲	آسودگی هوا
۰/۰۰۰	۰/۰۵۲۹	۰/۱۷۹۶	تأثیر گذاریهای چشم‌اندازی
۰/۰۰۰	۰/۰۴۸۶	۰/۵۶۵۱	اشغال‌زایی
۰/۰۰۴	۰/۰۰۰۰۰۱۹۸	-۰/۰۰۰۰۰۵۸۶	قیمت
			شمار مشاهده
			-۸۵۸
			۱۷۵۷
			آکاپیک
			۶۸۳
۰/۰۰۰			آماره والد

منبع: یافته‌های پژوهش

**مدل لاجیت متداول با اثرات متقابل** - از آنجا که متغیرهای اقتصادی-اجتماعی، در طول مجموعه انتخاب‌ها ثابت اما از فردی به فرد دیگر متفاوت بوده، تنها راه ورود متغیرهای اقتصادی-اجتماعی به صورت اثرگذاری متقابل با جمله ثابت یا با ویژگی‌های گزینه‌ها خواهد بود (بوکسال، ۱۹۹۶).

برای بررسی ویژگی‌های فردی پاسخگویان با اضافه کردن عبارت‌های متقاطع مدل دوباره برآورد شد. از آنجا که شمار زیادی اثرگذاریهای متقابل بین متغیرها وجود دارد، با توجه به برآورد حالت‌های مختلف و نبود مطلوبیت برآوردها تنها تاثیر متقابل متغیرها بر جمله ثابت در نظر گرفته می‌شود. همان‌طور که در جدول (۷) مشاهده می‌شود متغیرهای تاثیر متقابل سن و جمله ثابت، تاثیر متقابل مالکیت مسکن و جمله ثابت و تاثیر متقابل داشتن خودرو و جمله ثابت دارای تاثیر معنی‌دار هستند و دیگر اثرگذاریهای متقابل بی‌معنی شده‌اند. از سوی دیگر ضریب متغیرهای فوق مثبت شده است که نشان می‌دهد افزایش سن موجب افزایش تمایل به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر می‌شود زیرا اهمیت ویژگی‌هایی همچون هوای سالم و پاکیزه که می‌تواند از انرژی‌های تجدیدپذیر ناشی شود در سن‌های بالا به روشنی قابل درک‌تر است.

## جدول (۷) نتایج لاجیت مداخل با اثرات متقابل برای ویژگی‌های سرمایه‌گذاری در انرژی‌های

تجدیدپذیر\*

لاجیت مداخل با اثرگذاری‌های متقابل				متغیر
احتمال	انحراف معیار	مقدار ضریب		
۰/۰۰۰	۰/۱۲۰۱	۱/۱۵۷۶		آلودگی هوا
۰/۷۳۶	۰/۱۱۹۰	۰/۰۴۰۲		تأثیرگذاری‌های چشم‌اندازی
۰/۰۰۰	۰/۱۱۲۶	۰/۸۴۲۲		اشتغال‌زایی
۰/۰۰۰	۰/۰۰۰۰۰۰۴۸۵	-۰/۰۰۰۰۰۲۴۱		قیمت
۰/۰۰۰	۰/۰۲۰۸	۰/۰۹۵۳		تأثیر متقابل سن و ASC
۰/۲۶۲	۰/۵۵۹۰	۰/۶۲۶۸		تأثیر متقابل تحصیلات و ASC
۰/۸۱۷	۰/۲۲۶۹.	-۰/۰۵۲۵		تأثیر متقابل تعداد فرزند و ASC
۰/۳۱۴	۰/۵۸۱۸	۰/۵۸۵۲		تأثیر متقابل عضو گروه‌های طرفدار محیط‌زیست و ASC
۰/۰۳۳	۰/۶۳۷۳	۱/۳۶۲۹		تأثیر متقابل مالکیت و ASC
۰/۳۵۶	۰/۴۸۰۳	-۰/۴۴۳۳		تأثیر متقابل درآمد و ASC
۰/۰۵۲	۰/۶۰۹۰	۱/۱۸۴۸		تأثیر متقابل داشتن خودرو و ASC
				شمار مشاهده
				-۶۱۱ لگاریتم درست نمایی
				۱۲۵۲ آکاییک (AIC)
				۲۳۲ آماره والد
۰/۰۰۰۰				

منبع: یافته‌های پژوهش

صبح عبدالله (۲۰۱۱) در بررسی خود بر روی تمایل به پرداخت برای انرژی‌های تجدیدپذیر در کنیا به این نتیجه دست یافته است که متغیر سن بر تمایل به پرداخت تأثیر منفی دارد. کوندوری (۲۰۰۹) در بررسی خود در یونان روی ارزشگذاری ایجاد مزارع بادی نشان داد که متغیر سن از نظر آماری معنی‌دار نشده است به باور وی سن عامل مهمی بر میزان تمایل به پرداخت بهشمار نمی‌آید. علامت مثبت ضریب تأثیر متقابل مالکیت و جمله ثابت نشان می‌دهد، افراد با مالکیت واحد مسکونی در مقایسه با افراد مستأجر، تمایل به پرداخت بیشتری برای

---

با لحاظ اثرگذاری‌های متقابل ویژگی‌ها و متغیرهای اقتصادی- اجتماعی، تصريح مناسبی از الگو به لحاظ انتظارها، معنی‌داری متغیرها، سازگاری قیمت‌های ضمنی ویژگی‌ها و شاخص آکاییک (AIC) حاصل شد.

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۴۱

انرژی‌های تجدیدپذیر دارند که می‌تواند ناشی از (۱) میزان درآمد کسب شده در ماه باشد در حالی که افراد مستأجر ملزم به پرداخت مبلغی به عنوان اجاره هستند (کاهش درآمد قابل تصرف) (۲) به دلیل مالکیت، امکان تمایل به پرداخت برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر وجود دارد به گونه‌ای که مالکان می‌توانند آن را به عنوان یک دارایی تلقی کنند. در بررسی صباح عبدالله (۲۰۱۱) نیز مالکیت مسکن معنی‌دار شده است. متغیر معنی‌دار دیگر تاثیر متقابل داشتن خودرو و جمله ثابت است. علامت این متغیر نیز مثبت شد که نشان می‌دهد که افراد دارای خودرو تمایل به پرداخت بیشتری برای انرژی‌های تجدیدپذیر دارند که این رفتار می‌تواند ناشی آگاهی آنان از نقش خود در افزایش آلودگی‌ها باشد به گونه‌ای تلاش دارند که از راههای گوناگون نقشی در بهبود وضع هوا ایفا کنند. از متغیرهای مهم دیگر که انتظار می‌رود بر تمایل به پرداخت‌ها مؤثر باشد سطح تحصیلات است، با این فرض که افراد تحصیل کرده‌تر تمایل به پرداخت بیشتری برای انرژی‌های تجدیدپذیر دارند. با توجه به نتایج، علامت مثبت تحصیلات همسو با نظریه بوده ولی از نظر آماری معنی‌دار نمی‌باشد.

محاسبه‌ی تمایل به پرداخت‌ها - به دلیل نداشتن امکان تفسیر مستقیم ضریب‌ها در این گونه الگوهای نرخ نهایی جانشینی بین ویژگی‌های غیر بازاری و ویژگی پولی محاسبه می‌شود. نتایج این محاسبه را می‌توان به عنوان نسبت‌های متوسط تمایل به پرداخت نهایی برای تغییر در هر ویژگی یا قیمت‌های ضمنی هر ویژگی تفسیر کرد (هانمن، ۱۹۸۴). در این بررسی، قیمت ضمنی به عنوان تمایل به پرداخت با افزایش ماهانه در قیمت برق هر خانوار برای یک تغییر در هر یک از ویژگی‌ها برای الگوهای سه‌گانه مورد بررسی، محاسبه شده و نتایج محاسبات در جدول (۸) آرائه شده است.

جدول ۸ میزان تمایل به پرداخت برای ویژگی‌های انرژی‌های تجدیدپذیر

ویژگی	آلودگی هوا	تأثیرگذاری‌های چشم‌اندازی	اشتغال‌زایی
میزان تمایل به پرداخت (ریال در ماه)	۱۶۹۵۳۲	۳۷۴۱۴	۱۳۹۲۰۲
الگوی لاجیت شرطی	۱۲۸۸۷۴	۳۰۶۴۹	۹۶۴۳۴
الگوی لاجیت متداخل با اثرات متقابل	۴۸۰۳۳	۱۶۶۹	۳۴۹۴۷

منبع: یافته‌های پژوهش

اطلاعات جدول (۸) نشان می‌دهد که نتایج مدل‌های لاجیت شرطی و لاجیت متداخل با واقعیت سازگار نبوده یا از واقعیت بسیار دور است، اما در الگوی سوم که متغیرهای

اقتصادی اجتماعی نیز وارد مدل شده‌اند افرون بر تائید آماره آکاییک (AIC)، نتایج با واقعیت سازگار بوده و می‌توان نتایج آن را مبنای محاسبات تمایل به پرداخت قرار داد. لازم به یادآوری است که در بررسی‌های انجام شده در زمینه ادبیات موضوع تنها نتایج الگوی سازگار با واقعیت گزارش شده است؛ اما در این بررسی، به منظور تأیید گرفتن از این موضوع که مدل‌های لاجیت شرطی و متداخل بدون اثر متقابل، الگوهای مطلوب به لحاظ آماری و آزمون‌های تشخیص و نیز سازگار با واقعیت‌های بیرونی نیست (به توضیح جدول ۵ مراجعه شود)، در قالب جدولی مقایسه‌ای، قیمت ضمنی ویژگی‌ها گزارش شده است.

بیشترین تمایل به پرداخت برای آلودگی هوا به میزان ۴۰۳۳ ریال در ماه و کمترین تمایل به پرداخت برای تأثیرگذاری‌های چشم‌اندازی به میزان ۱۶۶۹ ریال در ماه برای هر خانوار می‌باشد. با توجه به نتایج به دست آمده از الگوی لاجیت متداخل با اثرگذاری‌های متقابل، هر خانوار برای کاهش میزان آلودگی هوا، تمایل دارد سالانه مبلغ ۵۷۶۳۹۶ ریال پرداخت کند. افرون بر این، برای تأثیرگذاری‌های چشم‌اندازی و افزایش اشتغال‌زایی آمده‌اند به ترتیب ۴۱۹۳۶۴، ۲۰۰۲۸ ریال در سال پرداخت نمایند. نتایج بررسی سی‌جو (۲۰۱۰) در بررسی وضعیت انرژی تجدیدپذیر نشان داد که بیشترین تمایل به پرداخت خانوارهای کره‌ای متعلق به ویژگی اشتغال‌زایی بوده و کمترین تمایل به پرداخت مربوط به ویژگی تأثیرات چشم‌اندازی است. نتایج این بررسی با بررسی سی‌جو در ارتباط با تأثیرگذاری‌های چشم‌اندازی همسو ولی در ارتباط با ویژگی اشتغال‌زایی غیر همسو بوده که بیشتر به تفاوت در شرایط محیطی مناطق مورد بررسی بر می‌گردد. برگمن (۲۰۰۴) نیز در بررسی خود با موضوع همسان در اسکاتلند انجام داده و دریافت که کمترین تمایل به پرداخت برای ویژگی اشتغال‌زایی و بیشترین تمایل به پرداخت مربوط به ویژگی آلودگی هوا است. با توجه به این مهم و با در نظر گرفتن جغرافیای اقتصادی اجتماعی ایران، نتایج این بررسی همسو با بررسی اخیر در ارتباط با آلودگی هوا است.

### نتیجه‌گیری و پیشنهاد

امروزه افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی کشورها با هدفهایی همچون کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، کاهش انتشار آلودگی‌ها و تأمین انرژی پاک در اولویت برنامه‌های جامع قرار گرفته است به‌گونه‌ای که سرمایه‌گذاری در این انرژی‌ها می‌تواند سودمندی‌ها و هزینه‌های بیرونی داشته باشد. این انرژی‌ها می‌توانند هزینه‌هایی همچون کاهش آلودگی هوا یا تأثیرگذاری‌های چشم‌اندازی داشته باشد یا با توجه به سیاست‌های مختلفی که در

این زمینه قابل اجرا است می‌توانند قیمت‌های برق و استغالت‌زایی را تحت تأثیر قرار دهد. در این بررسی که در چارچوب آزمون انتخاب و بهره‌گیری از الگوی لاجیت متداخل با اثرگذاریهای متقابل متغیرها انجام شده تمایل به پرداخت خانوارهای استان خراسان رضوی، در راستای ۲۵۱ ویژگی‌های سه‌گانه آلودگی هوا، اشتغال‌زایی و تأثیرگذاریهای چشم‌اندازی و با استفاده از نمونه و ۴۵۱۸ مشاهده در سال ۱۳۹۳ مورد بررسی قرار گرفت. پاسخ‌دهندگان بیشترین اهمیت را برای آلودگی هوا با تمایل به پرداخت ماهانه ۴۸۰۳۳ ریال و کمترین ارزش را برای تأثیرگذاریهای چشم‌اندازی ناشی از سرمایه‌گذاری در این انرژی‌ها با تمایل به پرداخت ماهانه ۱۶۶۹ ریال قائل شدند. نتایج نشان داد با توجه ارزش ناشی از ویژگی‌ها تمایل بالقوه‌ای برای افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی و ارائه انرژی‌های سازگار با محیط‌زیست وجود دارد. تمایل به پرداخت‌های بهدست‌آمده از نتایج شاید به صورت انفرادی مقدار ناچیز یا کوچکی باشد ولی در صورت تجمعی در کل کشور می‌تواند مبالغ عظیمی از سرمایه برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر ایجاد کنند. در بسیاری از کشورها بررسی‌ها در زمینه تمایل به پرداخت‌ها به صورت دوره‌های ۳ الی ۴ ساله تکرار می‌شود تا بدین وسیله به تغییرات در تمایل به پرداخت‌ها و مطلوبیت افراد پی ببرند و نقش عامل‌هایی همچون آموزش سنجیده می‌شود و مناسب با آن سیاستگذاران اقدام به اتخاذ سیاست‌های جدید کنند، در این راستا پیشنهاد می‌شود در ایران بررسی‌هایی از این نوع به صورت جامع و دوره‌ای شکل گیرد.

#### منابع:

- شرکت گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر آفتاب شرق (۱۳۹۰). مقدمه‌ای بر انرژی‌های تجدیدپذیر->[www.e-sun.com](http://www.e-sun.com).
- ارقامی، ن. و بزرگ، نیا، الف. (۱۳۸۰) مقدمه‌ای بر بررسی‌های نمونه‌ای. شیفر، مندهال، آت. موسسه چاپ و انتشارات دانشگاهی فردوسی مشهد.
- قربانی، م. و فیروز زارع، ع. (۱۳۸۸) ارزشگذاری ویژگی های مختلف آلودگی هوا در شهر مشهد. مجله تحقیقات کشاورزی. (۸۹): ۲۱۵-۲۴۱.
- هاشمی بناب، ص. (۱۳۹۱) ارزش گذاری پامدهای اقتصادی-زیست محیطی تغییر کاربری اراضی در استان مازندران. رساله دکتری اقتصاد کشاورزی، دانشگاه تهران.
- Abdullah, S., and Jeanty,W,A.. (2011) Willingness to pay for renewable energy: Evidence from a contingent valuation survey in Kenya. *Renewable and Sustainable Energy Reviews*, 15: 2974-2983.

- Adamowicz, W., J. Louviere and J. Swait. (1998) Introduction to attribute-based stated choice methods. Report to NOAA Resource Valuation Branch, Damage Assessment Centre.
- Adamowicz, W., Louviere, J., and Williamn, M. (1994) Combining revealed and state perference methods for valuing enviromental amenities. *Journal of Environmental Economics and Management*, 26: 271-292.
- Adamowicz, W., Boxall, M. and Louviere, J. (1995) Stated preference approaches for measuring passive values: Choice experiments versus contingent valuation. *Rural Economy*, 3-95.
- Alpizar, A., Carlsson, F., Martinsson, P. (2001) Using choice experiments for non-market valuation, Working Paper in Economics No.52, Department of Economics, Gothenburg University.
- Alvarez, B., and Hanley, N. (2002) Using conjoint analysis to quantify public preferences over the environmental impacts of wind farms. An example from Spain. *Jornal of Energy Policy*, 30:107-116.
- Bennett, J., and Blamey, R. (2001) The choice modeling approach to nonmarket valuation. cheltenham uk and northampton, ma, usa: edward elgar.
- Bergmann, A., Hanley, N., and Wright, R. (2006) Valuing the attributes of renewable energy investments. *Energy Policy*, 36: 1004-1014
- Birol, E., Karousakis, K., and Koundouri, P. (2006) Using economic valuation techniques to inform water resources management: A survey and critical appraisal of available techniques and an application. *Science of the Total Environment*, 365: 105-122.
- Boxall, P. W., Adamowicz, J. Swait, M., and Louviere, J. (1996) A comparison of stated preference methods for environmental valuation, *Ecological Economics* 18: 243-253.
- Brazell, J., Gray-Lee, J., Louviere, J., Dallaert, B., and Pullman, M. (1995) Nobody will do that: An empirical investigation of survey length effects on response rate and reliability in choice model experiments, Presented at the INFORMS 1995 Marketing Science Conference.
- Brochers, A., Duke, J., and Parsons, G. (2007) Does Willingness to Pay for Green Energy Differ By Source? *Energy Policy*, 35:3327-3334
- Champ, P., boyle, K.J., and Brown, T.C. (2003) A primer on nonmarket valuation. kluwer academic publishers
- Das, S. (2013) Choice experiments, Centre of Excellence in Environmental Economics. India.
- Florida Power and Light Company. (2013) Retrieved 2013, from <http://www.fplenergy.com>.
- Hanley, N., Wright, RE. and Koop, G. (2002) Modelling recreation demand using choice experiments: climbing in Scotland 3. *Environmental and Resource Economics*, 223: 449-466.

## ارزشگذاری ویژگی های سرمایه‌گذاری... ۲۴۵

- Hanley,N.,Wright,R.E., and Adamowicz,V. (1998) Using choice experiments to value the enviroment, *Environmental and Resource Economics*, 113-4:413-428.
- Hausman, J., and McFadden, D. (1984) Specification tests for the multinomial logit model
- Hensher, D. A. (2001) Measurement of the valuation of travel time savings. *Journal of Transport Economics and Policy*, 35: 71-98.
- Hensher, DA. (2006) Revealing differences in willingness to pay due to the dimensionality of stated choice designs: an initial assessment. *Environmental and Resource Economics*, 341: 7-44.
- Holmes, TP., and Adomowicz,W. (2003) Attribute-based methods. In: champ, P., Boyle, K., Brown, T., eds. *A Primer on nonmarket valuation*. Dordrecht, *The Netherlands: Kluwer Academic Publishers*, 171-220
- Koundouri,P.,Kountouris,Y., and Remoundou,K. (2009) Valuing a wind farm construction: Acontingent valuation study in Greece. *Energy Policy*, 37: 1939-1944.
- Ku, J. S., and Yoo, S. (2010) Willingness to pay for renewable energy investment in Korea: A choice experiment study. *Jornal Renewable and Sustainable Energy Reviews*, 14: 2196-2201.
- Layton, D. and Brown, G. (1998) Application of stated preference methods to a public good: Issues for discussion. Paper presented at the NOAA Workshop on the Application of Stated Preference Methods to Resource Compensation, Washington, DC, June 1-2, 1998.
- Mazzotta, M. and Opaluch, J. (1995) Decision making when choices are complex: A test of Heiner's hypothesis. *Land Economics*, 71: 500-515.
- Menz, F. C. (2005) Green Electricity Policies in The United States: Case Study. *Energy Policy*, 33: 2398-2410.
- Mitchell, R. C., and Carson, R. T. (1989) Using surveys to value public goods, *Resources for the Future*,Washington, D.C.
- Nehrir,N. (2006) A course on alternative energy wind/pv/fuel cell power generation. IEEE Power Engineering Society General Meeting, 6.
- Renewable Choice Energy. (2013). Retrieved from <[www.renewablechoice.com](http://www.renewablechoice.com)>.
- Swait, J. and Adamowicz,W. (1996) The effect of choice environment and task demands on consumer behavior. Discriminating between contribution and confusion, Working Paper, Department of Rural Economy, University of Alberta.
- Union of Concerned Scientists. (2013) Retrieved from <[www.ucsusa.org](http://www.ucsusa.org)>.
- Vega, D. C., and Alpizar, F. (2011) The Case of the Toro 3 Hydroelectric Project and the Recreo Verde Tourist Center in Costa Rica; Environment for Development: Discussion Paper Series, May, EfD DP.
- Vijverberg, W. (2011) Testing for IIA with the Hausman-McFadden Test, IZA DP No. 5826, discussion paper series, Institute for the Study of Labor.